

**FUNDACIÓN GENERAL DE LA  
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE  
MADRID**

**Informe de Auditoría emitido por un  
Auditor Independiente**

Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2025

## Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

Al Patronato de la  
**FUNDACIÓN GENERAL DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID**

### Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de **FUNDACIÓN GENERAL DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID** (la Fundación), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de resultados y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección Fundamento de la opinión con salvedades de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Fundamento de la opinión con salvedades

La Fundación presenta dentro del epígrafe “Inversiones Inmobiliarias” del activo no corriente del balance adjunto, un edificio construido en ejercicios anteriores, por mandato de la Universidad Politécnica de Madrid, cuyo valor neto contable al 31 de diciembre de 2025 es de 3.057.582 euros. Dicho inmueble no genera ningún ingreso a la Fundación que soporte la recuperabilidad del valor del activo a la fecha de este informe. La normativa contable aplicable establece, al menos al cierre del ejercicio, efectuar las correcciones valorativas necesarias siempre que existan indicios de que el valor neto contable de ese tipo de activos pudiera no ser íntegramente recuperable. A fecha de este informe, no hemos dispuesto de la información necesaria y suficiente que nos hubiera permitido determinar el efecto de esta situación sobre las cuentas anuales del ejercicio 2025 adjuntas. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 contenía una salvedad al respecto.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades

## Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### Reconocimiento de ingresos

La cuenta de resultados adjunta del ejercicio 2025 incluye en el epígrafe “Ingresos de convenios, cursos y becas” los ingresos de encargos recibidos por la Fundación, por importe de 25.998 miles de euros, debido a su consideración como medio propio de la Universidad Politécnica de Madrid. Tal como se indica en la nota 4.15 de la memoria adjunta, la Fundación imputa en el momento del pago o cobro, los gastos e ingresos asociados a estos convenios en cuentas de balance. A cierre del ejercicio se realiza una clasificación - en función de la naturaleza acreedora o deudora del saldo – de las cuentas a su epígrafe correspondiente, registrándose en la cuenta de resultados los ingresos y gastos de cada convenio o curso. Dichos ingresos contienen diferentes condiciones de aplicación que condicionan el método de registro contable de los mismos. Por ello, consideramos este aspecto como relevante en nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, (i) entendimiento del proceso de contabilización de los convenios, (ii) confirmación externa por parte del titular del convenio, para una muestra, del saldo pendiente de ejecutar, (iii) comprobación, para una muestra, de que la naturaleza de los ingresos y gastos imputados a los encargos es consistente con el objeto fundacional y están soportados por documentación adecuada y (iv) la revisión de que la memoria adjunta incluye los desgloses de información que requiere el marco de información financiera aplicable.

## Responsabilidad del Presidente de la Fundación en relación con las cuentas anuales

El Presidente de la Fundación es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Presidente de la Fundación es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento excepto si el Patronato de la Fundación tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Presidente de la Fundación.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el Presidente de la Fundación, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Entidad deje de ser una entidad en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Presidente de la Fundación de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al Presidente de la Fundación, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Madrid, 22 de junio de 2026

Forvis Mazars Auditores, S.L.P.  
ROAC N° S1189

---

Juan Antonio Giménez Miró  
ROAC N° 15.588

## FUNDACIÓN GENERAL DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

### Cuentas Anuales 2025

Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid, Calle del Pastor, 3. 28003 MADRID. Tlf.: 91 533 99 78 – Fax: 91 533 67 08 – [www.fgupm.es](http://www.fgupm.es)

|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha | 22/06/2026 |  |      |
| Firmado Por                   | Oscar García Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |       |            |                                                                                       |      |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         |       | Página     |                                                                                       | 1/58 |
|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |      |

FUNDACIÓN GENERAL DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID  
Balance al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresado en euros con céntimos)

| ACTIVO                                                                  |         |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|---------------|
|                                                                         |         | 2025          | 2024          |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE                                                  | Nota    | 10.596.696,60 | 11.194.261,45 |
| I. Inmovilizado intangible                                              | 6       | 0,00          | 383,99        |
| 5. Aplicaciones informáticas                                            |         | 0,00          | 383,99        |
| III. Inmovilizado material                                              | 7       | 940.786,13    | 1.038.341,14  |
| 1. Terrenos y construcciones                                            |         | 762.243,12    | 786.788,93    |
| 2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material                  |         | 178.543,01    | 251.552,21    |
| IV. Inversiones inmobiliarias                                           | 8       | 9.652.788,47  | 10.152.414,32 |
| 2. Construcciones                                                       |         | 9.652.788,47  | 10.152.414,32 |
| VI. Inversiones financieras a largo plazo                               | 11      | 3.122,00      | 3.122,00      |
| 5. Otros activos financieros                                            |         | 3.122,00      | 3.122,00      |
| B) ACTIVO CORRIENTE                                                     | Nota    | 18.207.933,28 | 17.165.998,98 |
| III. Usuarios y otros deudores de la actividad propia                   | 9 y 11  | 2.482.359,62  | 2.024.032,43  |
| 1. Usuarios y otros deudores de la actividad propia                     |         | 2.188.617,46  | 1.920.278,73  |
| 1. Usuarios y otros deudores de la actividad propia con entidades grupo |         | 293.742,16    | 103.753,70    |
| IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar                       | 10 y 11 | 178.975,45    | 4.155,06      |
| 3. Deudores varios                                                      | 10      | 64.575,45     | 0,00          |
| 3. Deudores varios con entidades del grupo                              | 10      | 110.000,00    | 0,00          |
| 4. Personal                                                             | 10      | 4.400,00      | 4.155,06      |
| VI. Inversiones financieras a corto plazo                               | 11      | 14.121.492,25 | 10.777.692,25 |
| 3. Valores representativos de deuda                                     | 11      | 128.000,00    | 184.200,00    |
| 5. Otros activos financieros                                            | 11      | 13.993.492,25 | 10.593.492,25 |
| VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes                    | 11      | 1.425.105,96  | 4.360.119,24  |
| 1. Tesorería                                                            |         | 1.425.105,96  | 4.360.119,24  |
| TOTAL ACTIVO (A+B)                                                      |         | 28.804.629,88 | 28.360.260,43 |

Madrid, 31 de marzo de 2026

La Secretaria del Patronato

El Presidente del Patronato

Dña. Berta Gámez Mejías

Óscar García Suárez

|                               |                                                                                                            |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha  | 22/06/2026 |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |        |            |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         | Página | 2/58       |



**FUNDACIÓN GENERAL DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID**

**Balance al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

(Expresado en euros con céntimos)

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO                                   |             |  |                      |                      |
|------------------------------------------------------------|-------------|--|----------------------|----------------------|
|                                                            |             |  | 2025                 | 2024                 |
| <b>A) PATRIMONIO NETO</b>                                  | <b>Nota</b> |  | <b>9.856.975,17</b>  | <b>9.858.951,39</b>  |
| <b>A-1) Fondos propios</b>                                 |             |  | <b>7.979.876,78</b>  | <b>7.833.764,64</b>  |
| <b>I. Dotación Fundacional</b>                             | 12          |  | <b>386.369,00</b>    | <b>386.369,00</b>    |
| 1. Dotación fundacional                                    |             |  | 386.369,00           | 386.369,00           |
| <b>II. Reservas</b>                                        | 12          |  | <b>7.571.438,60</b>  | <b>7.424.782,04</b>  |
| 2. Otras reservas                                          |             |  | 7.571.438,60         | 7.424.782,04         |
| <b>III. Excedentes del ejercicio (positivo o negativo)</b> | 3 y 12      |  | <b>22.069,18</b>     | <b>22.613,60</b>     |
| <b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>   | 13          |  | <b>1.877.098,39</b>  | <b>2.025.186,75</b>  |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                              | <b>Nota</b> |  | <b>3.022.374,56</b>  | <b>3.017.776,21</b>  |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                        | 14          |  | <b>3.004.372,88</b>  | <b>2.964.609,60</b>  |
| 1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal |             |  | 3.004.372,88         | 2.964.609,60         |
| <b>II. Deudas a largo plazo</b>                            | 11 y 15     |  | <b>18.001,68</b>     | <b>53.166,61</b>     |
| 5. Otros pasivos financieros                               |             |  | 18.001,68            | 53.166,61            |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                                 | <b>Nota</b> |  | <b>15.925.280,15</b> | <b>15.483.532,83</b> |
| <b>III. Deudas a corto plazo</b>                           | 15          |  | <b>248.728,72</b>    | <b>457.950,35</b>    |
| 5. Otros pasivos financieros                               |             |  | 248.728,72           | 457.950,35           |
| <b>V. Beneficiarios-Acreedores</b>                         | 15          |  | <b>12.396.858,21</b> | <b>10.971.286,94</b> |
| <b>VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>  |             |  | <b>3.279.693,22</b>  | <b>4.054.295,54</b>  |
| 3. Acreedores varios                                       | 11 y 15     |  | 49.107,36            | 263.878,69           |
| 3. Acreedores varios con entidades grupo                   | 15          |  | 2.065.434,11         | 2.941.130,04         |
| 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)            | 15          |  | 361.349,15           | 76.775,97            |
| 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas          | 15          |  | 803.802,60           | 772.510,84           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>              |             |  | <b>28.804.629,88</b> | <b>28.360.260,43</b> |

Madrid, 31 de marzo de 2026

La Secretaria del Patronato

El Presidente del Patronato

Dña. Berta Gámez Mejías

Óscar García Suárez

|                                      |                                                                                                                                                     |               |            |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                                                            | <b>Fecha</b>  | 22/06/2026 |
| <b>Firmado Por</b>                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General                                          |               |            |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A">https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A</a> | <b>Página</b> | 3/58       |



**FUNDACIÓN GENERAL DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID**  
**Cuentas de resultados para los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024**  
(Expresada en euros con céntimos)

|                                                                                                                    | Nota      | 2025                  | 2024                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A) EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>                                                                                  |           |                       |                       |
| <b>1. Ingresos de la entidad por la actividad propia</b>                                                           |           | <b>26.297.344,83</b>  | <b>23.649.172,39</b>  |
| b) Aportaciones de usuarios                                                                                        |           | 26.024.850,26         | 23.437.074,54         |
| b1) Ingresos de convenios, cursos y becas                                                                          | 17.1      | 26.024.850,26         | 23.437.074,54         |
| d) Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio                                         | 17.2      | 272.494,57            | 212.097,85            |
| <b>6. Otros ingresos</b>                                                                                           |           | <b>1.453.570,13</b>   | <b>1.387.425,38</b>   |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente                                                                |           | 222.660,24            | 187.260,33            |
| b) Ingresos arrendamientos                                                                                         | 17.3      | 1.230.909,89          | 1.200.165,05          |
| <b>7. Gastos de personal</b>                                                                                       | 17.4      | <b>-16.138.647,32</b> | <b>-14.708.801,91</b> |
| a) Sueldos, salarios y asimilados                                                                                  |           | -12.311.166,76        | -11.281.174,11        |
| b) Cargas sociales                                                                                                 |           | -3.685.255,19         | -3.285.592,33         |
| c) Provisiones                                                                                                     | 14        | -142.225,37           | -142.035,47           |
| <b>8. Otros gastos de la actividad</b>                                                                             | 17.5      | <b>-11.341.616,07</b> | <b>-10.202.647,71</b> |
| a) Servicios exteriores                                                                                            |           | -11.302.725,96        | -10.186.158,60        |
| b) Tributos                                                                                                        |           | -5.097,83             | -3.666,66             |
| d) Otros gastos de gestión corriente                                                                               | 17.5      | -33.792,28            | -12.822,45            |
| <b>9. Amortización del inmovilizado</b>                                                                            | 6 a 8     | <b>-620.770,26</b>    | <b>-628.492,53</b>    |
| <b>10. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio</b>                    | 13        | <b>24.452,01</b>      | <b>24.452,01</b>      |
| <b>A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>                                                 |           | <b>-325.666,68</b>    | <b>-478.892,37</b>    |
| <b>13. Ingresos financieros</b>                                                                                    | 17.6      | <b>336.120,78</b>     | <b>490.230,20</b>     |
| <b>14. Gastos financieros</b>                                                                                      | 17.6      | <b>-112.021,27</b>    | <b>-112.360,58</b>    |
| <b>18. Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero</b>                                 | 13 y 17.6 | <b>123.636,35</b>     | <b>123.636,35</b>     |
| <b>A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS (13+14+15+16+17+18)</b>                                           |           | <b>347.735,86</b>     | <b>501.505,97</b>     |
| <b>A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>                                                                 |           | <b>22.069,18</b>      | <b>22.613,60</b>      |
| <b>19. Impuesto sobre beneficios</b>                                                                               | 16        | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>A.4) VARIACIONES DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDO EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>                                |           | <b>22.069,18</b>      | <b>22.613,60</b>      |
| <b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>                                              |           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>      |           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>C) RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>                                                             |           | <b>-148.088,36</b>    | <b>-148.088,36</b>    |
| 3. Subvenciones recibidas                                                                                          | 13        | -148.088,36           | -148.088,36           |
| <b>C.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>                          |           | <b>-148.088,36</b>    | <b>-148.088,36</b>    |
| <b>D) VARIACIONES DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (B.1+C.1)</b> |           | <b>-148.088,36</b>    | <b>-148.088,36</b>    |
| <b>H) OTRAS VARIACIONES</b>                                                                                        |           | <b>124.042,96</b>     | <b>-246.142,52</b>    |
| <b>I) RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO (A.4+D+H)</b>                                 |           | <b>-1.976,22</b>      | <b>-371.617,28</b>    |

Madrid, 31 de marzo de 2026

La Secretaria del Patronato

El Presidente del Patronato

Dña. Berta Gámez Mejías

Óscar García Suárez

|                                      |                                                                                                                                                     |               |            |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                                                            | <b>Fecha</b>  | 22/06/2026 |
| <b>Firmado Por</b>                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General                                          |               |            |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A">https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A</a> | <b>Página</b> | 4/58       |



## **1. Actividad de la Fundación**

### **1.1. Constitución**

La Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid (en adelante la Fundación o FGUPM) se constituyó el 21 de abril de 1982. Su domicilio social actual se encuentra en la C/ Pastor, 3 (Madrid).

### **1.2. Clasificación**

La Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid está reconocida, clasificada e inscrita en el Registro de Fundaciones del Ministerio de Educación y Formación Profesional con el número MAD-1-1-2-3-296, como fundación docente privada, dedicada primordialmente a la promoción de la educación y a la investigación científica y técnica.

De acuerdo con el R.D.935/95, de 9 de junio, se traspasa a la Comunidad Autónoma de Madrid las funciones que incumben a la Administración del Estado respecto de las fundaciones.

### **1.3. Finalidad**

La Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid, como Entidad de derecho privado creada por voluntad expresa de la Universidad Politécnica de Madrid (en adelante la Universidad o UPM), tiene la misión fundamental de cooperar al cumplimiento de los fines de la dicha Universidad.

Esta misión se lleva a cabo a través de unos objetivos que vienen determinados por los fines que tiene reconocidos la FGUPM en el artículo 6 de sus Estatutos Fundacionales, con los que se pretende conseguir contribuir a la mejora de la calidad de la formación de los estudiantes, de las condiciones de vida de la comunidad universitaria y de la Entidad en su conjunto.

La Fundación tiene personalidad jurídica propia ostentando plena capacidad jurídica y de obrar para proyectar su actuación a cualquiera de su fines, según los objetivos concretos que, a juicio de su Patronato, resulten prioritarios, dejando a salvo los supuestos en los que la Fundación, en su condición de medio propio personificado de la UPM, desarrolle encargos conferidos por ésta, que serán de obligado cumplimiento por la Fundación, en los términos previstos en la legislación vigente que le resulte de aplicación.

De esta forma la FGUPM puede desarrollar sus objetivos y fines, de acuerdo con lo establecido en el punto 8 de sus estatutos:

- Por la Fundación directamente, en instalaciones propias y ajenas.
- Creando o cooperando a la creación de otras entidades de naturaleza asociativa, fundacional o societaria.
- Participando o colaborando en el desarrollo de otras entidades, organismos, instituciones o personas de cualquier clase, físicas o jurídicas, que de algún modo puedan servir a los fines perseguidos por la Fundación.

|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha | 22/06/2026 |  |      |
| Firmado Por                   | Oscar García Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |       |            |                                                                                       |      |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         |       | Página     |                                                                                       | 5/58 |
|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |      |

1.4 Medio propio personificado y encargos de la UPM

El Patronato de la Fundación celebrado el 26 de junio 2018 aprobó la modificación del artículo 8 de los estatutos para adaptarse a la ley 9/2017 de contratos del sector público incorporando lo siguiente:

“Que la Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid, a los efectos de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, ostenta la condición de Fundación Pública, con naturaleza de poder adjudicador, y medio propio personificado de la Universidad Politécnica de Madrid”, contando con los medios personales y materiales apropiados para la realización de los encargos que la UPM le confiera, de conformidad con sus fines fundacionales (art 3.1e, 3.3 y 32.2 de la LCSP). Los encargos que la UPM pueda conferir a la FGUPM estarán sujetos al régimen jurídico administrativo y serán de ejecución obligatoria, existiendo una unidad de decisión entre ellas, de acuerdo con las instrucciones fijadas unilateralmente por la Universidad Politécnica de Madrid”.

El artículo 8 de los estatutos de la Fundación, hasta esta fecha, estaba adaptado a lo establecido en el artículo 24.6 del real Decreto Legislativo 3/2012 de 14 de noviembre, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley de Contratos del sector público declarando a la Fundación General de la UPM como medio propio y servicio técnico de la UPM, según lo acordado en el Patronato celebrado el 19 de diciembre de 2012.

Las actividades desarrolladas en el 2025 y 2024 mantienen la misma línea que en años anteriores y se centran en 4 actividades de continuidad descritas en la nota 18.

En el año 2025 hay firmados 27 (30 en 2024) encargos de la UPM a la FGUPM, que se relacionan a continuación:

| ENCARGOS 2025.                                                                                                                                                                                                     |     |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ANEXOS AL ACUERDO DE ENCARGO DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID A LA FUNDACIÓN GENERAL DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID PARA LA PROMOCIÓN, GESTIÓN Y DESARROLLO DE PROGRAMAS, PROYECTOS Y ACTIVIDADES. |     |                                                                                                                                            |
| Anexo 1                                                                                                                                                                                                            | E01 | Materia de <b>enseñanzas propias</b> de la Universidad Politécnica de Madrid. Organización de congresos, seminarios y jornadas.(E01)       |
| Anexo 2                                                                                                                                                                                                            | E02 | Actividades de <b>investigación</b> desarrolladas al amparo del artículo <b>83 de la LOU</b> , establecidas con diferentes entidades.(E02) |
| Anexo 3                                                                                                                                                                                                            | E03 | <b>Actividades Culturales</b> de la Universidad Politécnica de Madrid.(E03)                                                                |
| Anexo 4                                                                                                                                                                                                            | E04 | Determinadas unidades que prestan <b>servicio de apoyo a la docencia y a la investigación</b> en la UPM.(E04)                              |
| Anexo 5                                                                                                                                                                                                            | E05 | <b>Tienda UPM, de las Tiendas en Centros UPM</b> y de la editorial digital <b>UPM Press</b> .(E05)                                         |
| Anexo 6                                                                                                                                                                                                            | E06 | <b>Servicios de publicaciones</b> .(E06)                                                                                                   |
| Anexo 7                                                                                                                                                                                                            | E07 | <b>Residencia Lucas Olazábal</b> .(E07)                                                                                                    |
| Anexo 8                                                                                                                                                                                                            | E08 | Actividades desarrolladas por el <b>Laboratorio Oficial Madariaga</b> (LOM).(E08)                                                          |
| Anexo 9                                                                                                                                                                                                            | E09 | <b>Centro de Lenguas</b> de la Universidad Politécnica Madrid.(E09)                                                                        |
| Anexo 10                                                                                                                                                                                                           | E10 | Actividades relacionadas con la <b>Delegación de la UPM en Asia</b> .(E10)                                                                 |

|          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anexo 11 | E11 | <b>Centro de Liderazgo y Tecnología</b> de la Universidad Politécnica de Madrid.(E11)                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Anexo 12 | E12 | <b>Trabajos clínicos y de investigación que utilicen la técnica de magnetoencefalografía</b> ubicada en el Centro de Tecnología Biomédica (CTB) y en el Centro Sanitario C.3. integrado en una Organización No Sanitaria con unidades U.1 Medicina General, U.18 Neurofisiología y U.900 Otras unidades asistenciales (Psicología Sanitaria).(E12) |
| Anexo 13 | E13 | Contrato de <b>suministro</b> en la modalidad de arrendamiento de <b>fibra óptica oscura</b> para conectar las distintas sedes y Campus de la Universidad Politécnica de Madrid (UPM).(E13)                                                                                                                                                        |
| Anexo 14 | E14 | <b>Centro de Supercomputación y Visualización</b> de Madrid (CeSViMa) de la Universidad Politécnica de Madrid.(E14)                                                                                                                                                                                                                                |
| Anexo 15 | E15 | <b>Laboratorio de Fabricación Digital (Fab Lab)</b> de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura y la Escuela Técnica Superior de Ingeniería y Diseño Industrial de la Universidad Politécnica de Madrid.(E15)                                                                                                                                   |
| Anexo 16 | E16 | <b>Gabinete de Tele-Educación (GATE)</b> de la Universidad Politécnica de Madrid.(E16)                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Anexo 17 | E27 | Gestión del <b>Centro Deportivo Universitario INEF-UPM</b> de la Universidad Politécnica de Madrid. (E27)                                                                                                                                                                                                                                          |
| Anexo 18 | E18 | <b>Alianza EELISA</b> (Alianza Europea para la Innovación en la Enseñanza de Ciencias e Ingeniería - European Engineering Learning Innovation and Science Alliance). (E18)                                                                                                                                                                         |
| Anexo 19 | E19 | Delegación e inspección por parte de la Universidad Politécnica de Madrid del <b>Centro Superior de Diseño de Moda de Madrid (CSDMM)</b> y la <b>Fundación para la Promoción del Diseño en la Comunidad de Madrid (FUNDISMA)</b> .(E19)                                                                                                            |
| Anexo 20 | E20 | Gestión parcial de apoyo al desarrollo de <b>actividades extraacadémicas y científicas desarrolladas por los Centros UPM</b> o la propia Universidad.(E31)                                                                                                                                                                                         |
| Anexo 21 | E30 | Gestión parcial de las actividades de transferencia, cooperación y compartición del conocimiento entre los sectores públicos y privados desarrolladas por la <b>Oficina de Transferencia de Conocimiento (OTC)</b> de la Universidad Politécnica de Madrid.(E30)                                                                                   |
| Anexo 22 | E22 | <b>Escuela Internacional de Verano / Invierno</b> .(E22)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Anexo 23 | E23 | Determinados <b>servicios técnicos de apoyo a la investigación y a la transferencia de conocimiento</b> de conformidad con los artículos 32 bis y 23 bis de la <b>Ley 14/2011</b> , de 1 de junio, de la Ciencia, la Tecnología y la Innovación reformados por el Real Decreto Ley 8/2022, de 5 de abril.(E23)                                     |
| Anexo 24 | E24 | Concurrencia de la Fundación General de la UPM a las convocatorias del <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia</b> .(E24)                                                                                                                                                                                                            |
| Anexo 25 | E28 | <b>Instituto Universitario de Investigación del Automóvil Francisco Aparicio Izquierdo (INSIA)</b> de la Universidad Politécnica de Madrid.(E28)                                                                                                                                                                                                   |
| Anexo 26 | E26 | Diversos servicios de apoyo a los órganos estatutarios de <b>representación de alumnos</b> de la Universidad Politécnica de Madrid en cada uno de sus Centros.(E26)                                                                                                                                                                                |

|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha | 22/06/2026 |  |      |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |       |            |                                                                                       |      |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         |       | Página     |                                                                                       | 7/58 |
|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |      |

1.5. Consolidación

La Fundación forma parte del grupo Universidad Politécnica de Madrid y entidades dependientes, cuya entidad dominante Universidad Politécnica de Madrid es residente en Madrid, calle Ramiro de Maeztu 7 y formula cuentas anuales consolidadas.

Distribución de los ingresos de la cuenta de resultados para el ejercicio anual terminado al 31/12/2025  
afectos a encargos

| Concepto del ingreso de la cuenta de resultados                                                                | 2025<br>En euros con céntimos |                      |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                                                                | Total ingresos                | Ingresos encargo UPM | Ingresos no encargo UPM |
| Ingresos de convenios, cursos y becas                                                                          | 26.024.850,26                 | 25.998.255,67        | 26.594,59               |
| Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio                                        | 272.494,57                    | 272.494,57           | 0,00                    |
| Ingresos de la entidad por la actividad propia                                                                 | 26.297.344,83                 | 26.270.750,24        | 26.594,59               |
| Otros ingresos                                                                                                 | 1.453.570,13                  | 399.391,48           | 1.054.178,65            |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                   | <b>27.750.914,96</b>          | <b>26.670.141,72</b> | <b>1.080.773,24</b>     |
| Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio                           | 24.452,01                     | 0                    | 24.452,01               |
| Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero                                        | 123.636,35                    | 0,00                 | 123.636,35              |
| Ingresos financieros                                                                                           | 336.120,78                    | 0                    | 336.120,78              |
| Exceso de provisiones por deterioro                                                                            | 0,00                          | 0                    | 0,00                    |
| <b>TOTAL ingresos de la cuenta de resultados para el ejercicio anual terminado al 31/12/2025</b> (ver nota 25) | <b>28.235.124,10</b>          | <b>26.670.141,72</b> | <b>1.564.982,38</b>     |
| <b>Distribución en %</b>                                                                                       | 100%                          | 94,46%               | 5,54%                   |

| Concepto del ingreso de la cuenta de resultados                                                                | 2024<br>En euros con céntimos |                      |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                                                                | Total ingresos                | Ingresos encargo UPM | Ingresos no encargo UPM |
| Ingresos de convenios, cursos y becas                                                                          | 23.437.074,54                 | 23.402.542,49        | 34.532,05               |
| Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio                                        | 212.097,85                    | 191.476,02           | 20.621,83               |
| Ingresos de la entidad por la actividad propia                                                                 | 23.649.172,39                 | 23.594.018,51        | 55.153,88               |
| Otros ingresos                                                                                                 | 1.387.425,38                  | 336.455,48           | 1.050.969,90            |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                   | <b>25.036.597,77</b>          | <b>23.930.473,99</b> | <b>1.106.123,78</b>     |
| Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio                           | 24.452,01                     | 0                    | 24.452,01               |
| Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero                                        | 123.636,35                    | 0,00                 | 123.636,35              |
| Ingresos financieros                                                                                           | 490.230,20                    | 0                    | 490.230,20              |
| Exceso de provisiones por deterioro                                                                            | 0,00                          | 0                    | 0,00                    |
| <b>TOTAL ingresos de la cuenta de resultados para el ejercicio anual terminado al 31/12/2024</b> (ver nota 25) | <b>25.674.916,33</b>          | <b>23.930.473,99</b> | <b>1.744.442,34</b>     |
| <b>Distribución en %</b>                                                                                       | 100%                          | 93,21%               | 6,79%                   |

|                               |                                                                                                            |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha  | 22/06/2026 |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |        |            |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         | Página | 8/58       |



## **2. Bases de presentación**

### **2.1 *Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid. Dichas cuentas anuales se presentan de acuerdo con:

- Con el R.D. 1491/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos y el modelo del plan de actuación de las entidades sin fines lucrativos y la resolución de 26 de marzo 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se aprueba el Plan de Contabilidad de las entidades sin fines lucrativos.
- Y los requerimientos del Protectorado de Fundaciones de la Comunidad Autónoma de Madrid, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de las variaciones originadas en el patrimonio neto durante el ejercicio, así como de la actividad desarrollada, de conformidad con las disposiciones legales.

La normativa aplicable más reciente para la elaboración de las cuentas anuales es:

- Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre; el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre; las Normas para la Formulación de Cuentas anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre; y las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos aprobadas por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre.
- Resolución de 10 de febrero de 2021, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios.

### **2.2 *Principios contables no obligatorios***

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, el Presidente del Patronato de la Fundación ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### **2.3 *Comparación de la información***

Las cuentas anuales adjuntas presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance y de la Cuenta de Resultados, además de las cifras del ejercicio 2025 las correspondientes al ejercicio anterior.

### **2.4 *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Entidad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

|                               |                                                                                                            |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha  | 22/06/2026 |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |        |            |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         | Página | 9/58       |



Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo que podrían dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

*Valor razonable de los instrumentos financieros*

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Entidad usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de cada balance. La Entidad ha utilizado análisis de flujos de efectivo descontados para varios pasivos, tales como el estudio actuarial para el plan de pensión de prestación definida y para el cálculo de la subvención de los préstamos recibidos a tipo de interés cero.

*Provisiones*

Las provisiones se reconocen cuando es probable que una obligación presente, fruto de sucesos pasados, dé lugar a una salida de recursos y el importe de la obligación se puede estimar de forma fiable. Para cumplir con los requisitos de la norma contable se hacen necesarias estimaciones significativas. La Dirección de la Entidad realiza estimaciones, evaluando toda la información y los hechos relevantes, de la probabilidad de ocurrencia de las contingencias, así como del importe del pasivo a liquidar a futuro.

*Deterioro de valor de inversiones asociadas*

La comprobación del deterioro de valor en inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas se realiza de acuerdo con la política contable descrita en la Nota 4.7. Dado que las sociedades no cotizan se consideran como importes recuperables el valor teórico corregido por las plusvalías tácitas existentes en el momento de la valoración. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones.

*Vidas útiles de los elementos de Inmovilizado material, Activos intangibles e Inversiones inmobiliarias*

La Dirección de la Entidad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para su Inmovilizado material, activos intangibles e inversiones inmobiliarias. Las vidas útiles del inmovilizado se estiman en relación con el período en que los elementos de Inmovilizado vayan a generar beneficios o flujos económicos. La Entidad revisa en cada cierre las vidas útiles del Inmovilizado y si las estimaciones difieren de las previamente realizadas el efecto del cambio se contabiliza de forma prospectiva a partir del ejercicio en que se realiza el cambio.

**2.5 Aprobación de cuentas**

Las cuentas anuales del ejercicio 2024 fueron aprobadas por el Patronato en su reunión de 20 de junio de 2025.

Las cuentas anuales del ejercicio 2025 se encuentran pendientes de aprobación por parte del Patronato de la Fundación. Se espera que dichas cuentas sean aprobadas antes del 30 de junio, sin cambios substanciales.

|                               |                                                                                                            |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha  | 22/06/2026 |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |        |            |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         | Página | 10/58      |



2.6 Entidad en funcionamiento

Según se indica en las Notas 8 y 15, la Fundación tiene registrados en los epígrafes de “Deudas a largo y corto plazo” al 31 de diciembre de 2025, diversos préstamos concedidos entre los ejercicios 2005 y 2012 por el actual Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital y la Comunidad de Madrid, los cuales fueron destinados a la construcción de determinados edificios por mandato de la Universidad Politécnica de Madrid. Dentro de estos préstamos, se terminó de devolver en el ejercicio 2024 el último préstamo recibido para la construcción de un edificio. Dicho edificio tiene un valor neto contable al 31 de diciembre de 2025, registrado en el epígrafe de “inversiones inmobiliarias” por importe de 3.057.581,78 euros (3.227.447,42 euros a 31/12/2024) y a fecha actual no ha sido posible darle el destino para el cuál se construyó. La Universidad Politécnica de Madrid se había comprometido explícitamente a adoptar las medidas necesarias que permitan salvaguardar la continuidad futura de la Fundación y hacer frente en el futuro, a la devolución de los préstamos vinculados a dicho edificio, que la Fundación construyó desde su condición de entidad promotora y gestora del Parque Científico y Tecnológico de la Universidad Politécnica de Madrid.

Al cierre del ejercicio 2025, la Fundación presenta un fondo de maniobra positivo que asciende a 2.282.653,13 euros.

Cabe mencionar que dentro del pasivo circulante se incluyen los beneficiarios acreedores por importe de 12.396.858,21 euros y que corresponden al saldo que se mantiene de los convenios y cursos.

El Presidente del Patronato de la Fundación ha formulado estas cuentas anuales del ejercicio 2025 de acuerdo con el principio contable de entidad en funcionamiento.

3. Excedente del ejercicio

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 50/2002, habrá de destinarse al cumplimiento de los fines fundacionales, al menos, el 70% de los resultados de las explotaciones económicas que se desarrollen y de los ingresos que se obtengan por cualquier otro concepto, deducidos los gastos realizados, para la obtención de tales resultados o ingresos, debiendo destinar el resto a incrementar bien la dotación o bien las reservas según acuerdo del Patronato.

La propuesta de aplicación contable del excedente del ejercicio es la siguiente:

|                                             | En euros con céntimos |           |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------|
|                                             | 2025                  | 2024      |
| Base de reparto                             |                       |           |
| Excedente del ejercicio positivo (negativo) | 22.069,18             | 20.613,60 |
| Aplicación                                  |                       |           |
| Reservas voluntarias                        | 22.069,18             | 20.613,60 |

#### **4. Normas de registro y valoración**

##### **4.1 Licencias y marcas**

Las licencias y marcas tienen una vida útil definida y se llevan a coste menos amortización acumulada y correcciones por deterioro del valor reconocidas. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el coste de las marcas y licencias durante su vida útil estimada (4 años).

##### **4.2 Aplicaciones informáticas**

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

##### **4.3 Inmovilizado material**

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de resultados durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

|                                     | Años   |
|-------------------------------------|--------|
| Edificios                           | 50     |
| Instalaciones                       | 8 - 10 |
| Mobiliario                          | 10     |
| Equipos para proceso de información | 4      |
| Otro inmovilizado                   | 4      |

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (nota 4.6).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de resultados.

#### **4.4 Inversiones inmobiliarias**

Las inversiones inmobiliarias comprenden edificios en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupadas por la Entidad. Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Para el cálculo de la amortización de las inversiones inmobiliarias se utiliza el método lineal en función de los años de vida útil estimados para los mismos, que es de 50 años en general y en los casos de los edificios de Tecnología del Silicio y Biomédica se ha estimado que su vida útil es de 33 años.

#### **4.5 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Se reclasifica un activo no corriente como mantenido para la venta si su valor contable se recuperará fundamentalmente a través de su venta en lugar de por su uso continuado, siempre y cuando, se espere completar la venta dentro del año siguiente a la fecha de su reclasificación.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran en el momento de su reclasificación en esta categoría, por el menor de los dos importes siguientes: su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta.

Para la determinación del valor contable en el momento de la reclasificación, se determina el deterioro del valor en ese momento y se registra, si procede, una corrección valorativa por deterioro de ese activo.

Mientras un activo se clasifique como no corriente mantenido para la venta, no se amortiza, dotándose las oportunas correcciones valorativas de forma que el valor contable no exceda el valor razonable menos los costes de venta.

#### **4.6 Costes por intereses**

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

#### **4.7 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso de valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo o de flujos económicos sociales). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |       |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha | 22/06/2026 |  |       |
| Firmado Por                   | Oscar García Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |       |            |                                                                                       |       |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         |       | Página     |                                                                                       | 13/58 |
|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |       |

#### 4.8 Activos financieros a coste amortizado

Un activo financiero se incluirá en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la entidad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

- a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y

##### a.1) Valoración inicial

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

##### a.2) Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de resultados, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

##### a.3) Deterioro del valor

Al menos al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha

|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |       |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha | 22/06/2026 |  |       |
| Firmado Por                   | Oscar García Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |       |            |                                                                                       |       |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         |       | Página     |                                                                                       | 14/58 |
|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |       |

deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se empleará el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en fórmulas o métodos estadísticos.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- b) **Créditos por operaciones no comerciales:** son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

#### 4.9 **Dotación Fundacional**

Por voluntad expresa de la Universidad Politécnica de Madrid, en virtud del acuerdo tomado en forma por su Junta de Gobierno, se constituyó sin ánimo de lucro la Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid, cuyo objeto y demás circunstancias constan en la Carta Fundacional y en sus estatutos. La Fundación es una organización de derecho privado, sin ánimo de lucro, que tiene afectado de modo duradero su patrimonio a la realización de los fines de interés general que se detallan en sus estatutos.

De acuerdo con el Artículo 36.2 de los estatutos de la Fundación General, en caso de extinción los bienes y derechos resultantes de la liquidación se destinarían a la Universidad Politécnica de Madrid y si ello no fuera posible a otra fundación o entidad no lucrativa que persiga fines de interés general análogos y que, a su vez, tenga afectados sus bienes, incluso para el supuesto de disolución a la consecución de aquellos.

#### 4.10 **Pasivos financieros a coste amortizado**

##### a) **Pasivos financieros a coste amortizado**

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

- 1) **Débitos por operaciones comerciales:** son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado.
- 2) **Débitos por operaciones no comerciales:** son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

|                                      |                                                                                                                                                     |               |            |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                                                            | <b>Fecha</b>  | 22/06/2026 |
| <b>Firmado Por</b>                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General                                          |               |            |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A">https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A</a> | <b>Página</b> | 15/58      |



a.1) Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

a.2) Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de resultados, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

b) Préstamos a tipo cero

Los préstamos recibidos a tipo de interés cero se registran en el pasivo financiero a coste amortizado. El valor razonable de estos préstamos es el valor actual de todos los flujos de efectivo futuros descontados. El tipo de interés es el correspondiente a préstamos de características similares en el mercado. Al tratarse de préstamos concedidos a tipo cero se pone de manifiesto una subvención de tipo de interés, por diferencia entre el importe recibido y el valor razonable de la deuda. Dicha subvención se reconoce inicialmente como un ingreso de patrimonio que se imputa a la cuenta de resultados, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 1.3 de la NRV 18 Subvenciones donaciones y legados recibidos PGCESL de acuerdo con un criterio financiero. (BOICAC N°81/2010 Consulta 1). De igual forma el gasto financiero se imputa a la cuenta de resultados con criterios financieros.

La imputación de dicha subvención se registra en el margen financiero.

4.11 **Subvenciones recibidas**

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la

|                               |                                                                                                            |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha  | 22/06/2026 |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |        |            |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         | Página | 16/58      |



amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de resultados en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

#### **4.12 Impuesto sobre Sociedades**

La totalidad de las rentas obtenidas por la Fundación están exentas del Impuesto sobre Sociedades conforme a lo dispuesto en las órdenes 6 y 7 de la Ley 49/2002 de 23 de diciembre de régimen fiscal de las Entidades sin Fines Lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

#### **4.13 Prestaciones a los empleados**

##### **a) Compromisos por pensiones**

La Entidad opera en un plan de pensiones en cumplimiento a lo establecido en el convenio colectivo. El plan se financia mediante pagos a entidades aseguradoras o fondos gestionados externamente, determinados mediante cálculos actuariales periódicos.

- Planes de pensiones de prestaciones definidas

Los planes de pensiones que no tienen carácter de aportación definida se consideran de prestación definida. Generalmente, los planes de prestaciones definidas establecen el importe de la prestación que recibirá el empleado en el momento de su jubilación, normalmente en función de uno o más factores como la edad, años de servicio y remuneración.

La Entidad reconoce en balance una provisión respecto de los planes de pensiones de prestación definida por la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con que se liquidarán las obligaciones, minorado, en su caso, por el importe de los costes por servicios pasados no reconocidos todavía.

Si de la diferencia anterior surge un activo, su valoración no puede superar el valor actual de las prestaciones que pueden retornar a la Entidad en forma de reembolsos directos o de menores contribuciones futuras, más, en su caso, la parte pendiente de imputar a resultados de costes por servicios pasados. Cualquier ajuste que la Entidad tenga que realizar por este límite en la valoración del activo se imputa directamente a patrimonio neto, reconociéndose como reservas.

El valor actual de la obligación se determina mediante métodos actuariales de cálculo e hipótesis financieras y actuariales insesgadas y compatibles entre sí.

La variación en el cálculo del valor actual de las retribuciones comprometidas o, en su caso, de los activos afectos, en la fecha de cierre, debida a pérdidas y ganancias actuariales se reconoce en el ejercicio en que surge, directamente en el patrimonio neto como reservas. A estos efectos, las pérdidas y ganancias son exclusivamente las variaciones que surgen de cambios en las hipótesis actuariales o de ajustes por la experiencia.

Los costes por servicios pasados se reconocen inmediatamente en la cuenta de resultados,

|                               |                                                                                                            |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha  | 22/06/2026 |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |        |            |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         | Página | 17/58      |



excepto cuando se trate de derechos revocables, en cuyo caso, se imputan a la cuenta de resultados de forma lineal en el período que resta hasta que los derechos por servicios pasados son irrevocables. No obstante, si surge un activo, los derechos revocables se imputan a la cuenta de resultados de forma inmediata, salvo que surja una reducción en el valor actual de las prestaciones que pueden retornar a la Entidad en forma de reembolsos directos o de menores contribuciones futuras, en cuyo caso, se imputa de forma inmediata en la cuenta de resultados el exceso sobre tal reducción.

**b) Indemnizaciones por cese**

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Entidad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La Entidad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

**4.14 Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados y es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que serán necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Entidad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable, presentándose su detalle en la memoria.

**4.15 Reconocimiento de ingresos**

La entidad reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios. Para aplicar este criterio fundamental de registro contable de ingresos, la entidad sigue un proceso completo que consta de las siguientes etapas sucesivas:

|                               |                                                                                                            |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha  | 22/06/2026 |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |        |            |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         | Página | 18/58      |



- a) Identificar el contrato (o contratos) con el usuario, entendido como un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles para las mismas.
- b) Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato, representativas de los compromisos de transferir bienes o prestar servicios a un usuario.
- c) Determinar el precio de la transacción, o contraprestación del contrato a la que la entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o de la prestación de servicios comprometida con el usuario.
- d) Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir, que deberá realizarse en función de los precios de venta individuales de cada bien o servicio distinto que se hayan comprometido en el contrato, o bien, en su caso, siguiendo una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de modo independiente.
- e) Reconocer el ingreso por actividades ordinarias cuando (a medida que) la entidad cumple una obligación comprometida mediante la transferencia de un bien o la prestación de un servicio; cumplimiento que tiene lugar cuando el usuario obtiene el control de ese bien o servicio, de forma que el importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido será el importe asignado a la obligación contractual satisfecha.

La entidad reconocerá los ingresos derivados de un contrato cuando (o a medida que) se produzca la transferencia al usuario del control sobre los bienes o servicios comprometidos (es decir, la o las obligaciones a cumplir). Para cada obligación a cumplir (entrega de bienes o prestación de servicios) que se hubiera identificado, la entidad determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumplirá a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos (con carácter general, de prestaciones de servicios) que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que la entidad disponga de información fiable para realizar la medición del grado de avance.

La entidad revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso a reconocer, a medida que cumple con el compromiso asumido. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace o resultado de la operación no pueda ser estimado con fiabilidad.

Cuando, a una fecha determinada, la entidad no sea capaz de medir razonablemente el grado de cumplimiento de la obligación (por ejemplo, en las primeras etapas de un contrato), aunque espere recuperar los costes incurridos para satisfacer dicho compromiso, solo se reconocerán ingresos y la correspondiente contraprestación en un importe equivalente a los costes incurridos hasta esa fecha.

Cuando existan dudas relativas al cobro del derecho de crédito previamente reconocido como ingresos por venta o prestación de servicios, la pérdida por deterioro se registra como un gasto por corrección de valor por deterioro y no como un menor ingreso.

La Entidad reconoce los ingresos cuando su importe se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación.

#### a) Cuota de Usuarios y afiliados

- Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar en concepto de matrícula de los alumnos, de acuerdo con las tarifas establecidas.

|                                      |                                                                                                                                                     |               |            |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                                                            | <b>Fecha</b>  | 22/06/2026 |
| <b>Firmado Por</b>                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General                                          |               |            |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A">https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A</a> | <b>Página</b> | 19/58      |



#### b) Convenios y Cursos

Los convenios suscritos por la Fundación General con las Administraciones Públicas, así como con entidades privadas, son para el desarrollo de programas de investigación y de asistencia científica o técnica, que pueden tener proyección plurianual.

Los anticipos concedidos a los directores de los proyectos (convenios y cursos) se imputan a los mismos en el momento de su pago efectivo, que son objeto de justificación posterior con documentación soporte.

El criterio utilizado para registrar los convenios y cursos es el siguiente:

Durante el ejercicio los gastos e ingresos asociados a los mencionados convenios y cursos se imputan contablemente a cuentas de balance en el momento que se produce el pago o cobro efectivo.

Al cierre del ejercicio y en función de su saldo, las cuentas se clasifican dentro del epígrafe de acreedores, si el convenio o curso tiene fondos a su disposición, o deudores a corto plazo en el caso de que se le haya anticipado fondos (ver nota 15.2).

Adicionalmente, se registran en la cuenta de resultados los gastos e ingresos de cada convenio o curso, en función de los gastos incurridos en el desarrollo o ejecución de dichos convenios o cursos cuyo importe se reconoce como ingreso en la cuenta de resultados.

Los gastos de convenios y cursos se distribuyen en la cuenta de resultados de acuerdo con su naturaleza (ver nota 17.5.1).

#### c) Ingresos de la Fundación por canon de gestión

Los ingresos de la Fundación General, obtenidos en concepto de canon de gestión, se reflejan en la cuenta de resultados en el momento de su devengo, entendiéndose éste como el de cobro e imputación a cada expediente.

#### Valoración

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, será el precio acordado para los activos a transferir al usuario, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la entidad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

### 4.16 Arrendamientos

#### a) Cuando la Entidad es el arrendatario – Arrendamiento financiero

La Entidad arrienda determinado inmovilizado material. Los arrendamientos de inmovilizado material en los que la Entidad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento, el menor de los dos. Para el

|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |       |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha | 22/06/2026 |  |       |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |       |            |                                                                                       |       |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         |       | Página     |                                                                                       | 20/58 |
|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |       |

cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés de la Entidad para operaciones similares.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de resultados del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en “Acreedores por arrendamiento financiero”. El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

**b) Cuando la Entidad es el arrendatario – Arrendamiento operativo**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de resultados del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

**c) Cuando la Entidad es el arrendador**

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento descontados al tipo de interés implícito del contrato se reconoce como una partida a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que dichos intereses se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

**4.17 Transacciones en moneda extranjera**

**a) Moneda funcional y de presentación**

Las cuentas anuales de la Entidad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Entidad.

**b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversión neta cualificadas

**4.18 Transacciones entre partes vinculadas**

Con carácter general, las operaciones entre entidades del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

|                                      |                                                                                                                                                     |               |            |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                                                            | <b>Fecha</b>  | 22/06/2026 |
| <b>Firmado Por</b>                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General                                          |               |            |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A">https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A</a> | <b>Página</b> | 21/58      |



## **5. Gestión del riesgo financiero**

### **5.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Entidad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Entidad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección de la Entidad que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas definidas por el Patronato. La Fundación se rige por el Código de Conducta de las Entidades sin ánimo de lucro para la realización de inversiones temporales.

#### **a) Riesgo de mercado**

El riesgo de tipo de interés de la Entidad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Entidad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

#### **b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros derivados y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de usuarios y otros deudores de la actividad propia, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. En relación con los bancos e instituciones financieras, únicamente se aceptan entidades a las que se ha clasificado de forma independiente como de reconocido prestigio en España. La Dirección evalúa la calidad crediticia de los usuarios y otros deudores de la actividad propia, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores.

#### **c) Riesgo de liquidez**

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, la Dirección de la Entidad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito, en su caso.

### **5.2 Estimación del valor razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos se basa en los precios de mercado a la fecha del balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente comprador.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Entidad utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. Para la deuda a largo plazo se utilizan precios cotizados de mercado o cotizaciones de

|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |       |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha | 22/06/2026 |  |       |
| Firmado Por                   | Oscar García Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |       |            |                                                                                       |       |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         |       | Página     |                                                                                       | 22/58 |
|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |       |

agentes. Para determinar el valor razonable del resto de instrumentos financieros se utilizan otras técnicas, como flujos de efectivo descontados estimados. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales y por actividad propia se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Entidad para instrumentos financieros similares.

## 6. Inmovilizado intangible

Los movimientos habidos en este epígrafe han sido los siguientes:

|                             | En euros con céntimos        |                           |                    |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
|                             | Patentes, licencias y marcas | Aplicaciones informáticas | Total              |
| Coste                       | 579,79                       | 139.156,66                | <b>139.736,45</b>  |
| Amortización acumulada      | -579,79                      | -134.240,68               | <b>-134.820,47</b> |
| <b>Saldo a 1-1-2024</b>     | <b>0,00</b>                  | <b>4.915,98</b>           | <b>4.915,98</b>    |
| Altas                       | 0,00                         | 0,00                      | <b>0,00</b>        |
| Bajas coste                 | -579,79                      | -5.404,00                 | <b>-5.983,79</b>   |
| Baja amortización acumulada | 579,79                       | 5.404,00                  | <b>5.983,79</b>    |
| Dotación para amortización  | 0,00                         | -4.531,99                 | <b>-4.531,99</b>   |
| Coste                       | 0,00                         | 133.752,66                | <b>133.752,66</b>  |
| Amortización acumulada      | 0,00                         | -133.368,67               | <b>-133.368,67</b> |
| <b>Saldo a 1-1-2025</b>     | <b>0,00</b>                  | <b>383,99</b>             | <b>383,99</b>      |
| Altas                       | 0,00                         | 0,00                      | <b>0,00</b>        |
| Bajas coste                 | 0,00                         | -4.665,87                 | <b>-4.665,87</b>   |
| Baja amortización acumulada | 0,00                         | 4.665,85                  | <b>4.665,85</b>    |
| Dotación para amortización  | 0,00                         | -384,00                   | <b>-384,00</b>     |
| Coste                       | 0,00                         | 129.086,79                | <b>129.086,79</b>  |
| Amortización acumulada      | 0,00                         | -129.086,82               | <b>-129.086,82</b> |
| <b>Saldo a 31-12-2025</b>   | <b>0,00</b>                  | <b>-0,03</b>              | <b>-0,03</b>       |

### Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre existe inmovilizado inmaterial que está totalmente amortizado y todavía en uso cuyo detalle es el siguiente:

|                           | En euros con céntimos |                   |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|
|                           | 31/12/2025            | 31/12/2024        |
| Propiedad industrial      | 0,00                  | 0,00              |
| Aplicaciones informáticas | 129.144,66            | 129.144,66        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>129.144,66</b>     | <b>129.144,66</b> |

**7. Inmovilizado material**

Los movimientos que se han producido en el inmovilizado material se detallan a continuación:

|                             | En euros con céntimos     |                                                     |                      |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|
|                             | Terrenos y construcciones | Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | Total                |
| Coste                       | 1.514.875,26              | 4.425.227,80                                        | <b>5.940.103,06</b>  |
| Amortización acumulada      | -703.540,51               | -4.133.603,27                                       | <b>-4.837.143,78</b> |
| <b>Saldo a 1-1-2024</b>     | <b>811.334,75</b>         | <b>291.624,53</b>                                   | <b>1.102.959,28</b>  |
| Altas                       | 0,00                      | 59.914,28                                           | <b>59.914,28</b>     |
| Bajas coste                 | 0,00                      | -104.015,39                                         | <b>-104.015,39</b>   |
| Baja amortización acumulada | 0,00                      | 103.817,62                                          | <b>103.817,62</b>    |
| Dotación para amortización  | -24.545,82                | -99.788,83                                          | <b>-124.334,65</b>   |
| Coste                       | 1.514.875,26              | 4.381.126,69                                        | <b>5.896.001,95</b>  |
| Amortización acumulada      | -728.086,33               | -4.129.574,48                                       | <b>-4.857.660,81</b> |
| <b>Saldo a 1-1-2025</b>     | <b>786.788,93</b>         | <b>251.552,21</b>                                   | <b>1.038.341,14</b>  |
| Altas                       | 0,00                      | 53.849,54                                           | <b>53.849,54</b>     |
| Bajas coste                 | 0,00                      | -923.800,15                                         | <b>-923.800,15</b>   |
| Baja amortización acumulada | 0,00                      | 893.156,00                                          | <b>893.156,00</b>    |
| Dotación para amortización  | -24.545,82                | -96.214,55                                          | <b>-120.760,37</b>   |
| Coste                       | 1.514.875,26              | 3.511.176,08                                        | <b>5.026.051,34</b>  |
| Amortización acumulada      | -752.632,14               | -3.332.633,04                                       | <b>-4.085.265,18</b> |
| <b>Saldo a 31-12-2025</b>   | <b>762.243,12</b>         | <b>178.543,04</b>                                   | <b>940.786,16</b>    |

**7.1 Bienes totalmente amortizados**

Existe inmovilizado material que está totalmente amortizado y todavía en uso cuyo detalle es el siguiente:

|                                            | En euros con céntimos |                     |
|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                            | 31/12/2025            | 31/12/2024          |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado | 3.394.749,84          | 3.839.257,53        |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>3.394.749,84</b>   | <b>3.839.257,53</b> |

**7.2 Seguros**

La Entidad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes de inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

**7.3 Bajas de inmovilizado material**

Las bajas de inmovilizado material del año 2025 corresponden principalmente a material informático totalmente amortizado.

8. Inversiones inmobiliarias

La Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid fue designada en el año 2008, a propuesta del Consejo de Gobierno de la Universidad Politécnica de Madrid y con la aprobación por unanimidad del Patronato de la Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid, como entidad promotora y gestora del parque científico y tecnológico de la Universidad Politécnica de Madrid y, en virtud de este encargo, la Fundación ha construido los edificios del Centro de Tecnología del Silicio y del Centro de Tecnología Biomédica en los terrenos que se indican posteriormente, por mandato expreso de la Universidad.

|                                   | En euros con céntimos |                      |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                   | 2025                  | 2024                 |
| Centro de Tecnologías del Silicio | 3.057.581,78          | 3.227.447,42         |
| Centro de Tecnología Biomédica    | 6.595.206,69          | 6.924.966,90         |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>9.652.788,47</b>   | <b>10.152.414,32</b> |

En este epígrafe se incluyen los costes incurridos correspondientes a la construcción de dos edificios:

El “**Centro de Tecnologías del Silicio**” situado en el Parque de Getafe Sur, terminado en el 2009, por el que se obtendrán rentas a largo plazo y no está ocupado por la Entidad.

En el ejercicio 2005, el Ayuntamiento de Getafe, el Instituto Madrileño de Desarrollo, el Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur y la Universidad Politécnica de Madrid suscribieron un convenio de colaboración para la implantación, establecimiento y puesta en funcionamiento de diversos centros tecnológicos, en edificios construidos por el Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur, sobre suelos pertenecientes al Ayuntamiento de Getafe. El Ayuntamiento decidió autorizar y permitir a la Universidad Politécnica de Madrid el uso de dichos terrenos. Se estableció un plazo de vigencia hasta el traspaso de la titularidad de los inmuebles a la UPM con un máximo de 30 años desde la fecha de su firma (2035).

Actualmente, los terrenos están inscritos en el registro de la propiedad de Getafe número 1, siendo titular de los mismos el Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur con las cargas siguientes: derecho de arrendamiento sobre las parcelas y las edificaciones existentes y derecho de opción de compra a favor de la UPM. Quedando de igual forma identificada y registrada la edificación que la Fundación General ha realizado en estos terrenos. Estas cargas están formalizadas en escritura otorgada el 27 de diciembre de 2012.

Con fecha 27 de diciembre de 2012, el Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur y la Universidad Politécnica elevaron a público mediante escritura el contrato de arrendamiento de edificios construidos y subparcelas ubicadas en el Parque Científico Tecnológico de Tecnogetafe. El Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur es dueño de los terrenos en virtud de la Escritura de Aportación de Terrenos, de fecha 20 de abril de 2007, entre el Ayuntamiento de Getafe y el Consorcio. El Consorcio cedía en arrendamiento a UPM una cuota indivisa del 83,22% de la Parcela 9, autorizando a la UPM para que realizara en la finca, cuantas obras considerase oportunas para el desenvolvimiento normal de su actividad.

Con fecha 8 de enero de 2013, la UPM formaliza y convalida el otorgamiento a la FGUPM del derecho a construir el edificio Centro de Tecnologías de Silicio, en su condición de Entidad Promotora del

|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |       |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha | 22/06/2026 |  |       |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |       |            |                                                                                       |       |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         |       | Página     |                                                                                       | 25/58 |
|                               |                                                                                                            |       |            |                                                                                       |       |

Parque Científico y Tecnológico de la Universidad Politécnica de Madrid. A cuyo efecto la UPM cede a la FGUPM, que acepta, el derecho que ostenta a edificar el mencionado edificio y a disfrutar de lo edificado como propietario, al amparo y con sujeción estricta a los términos previstos en el Contrato de Arrendamiento suscrito entre la UPM y el Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur, que la FGUPM se obliga a respetar.

La Fundación ha considerado que, como entidad receptora del derecho indicado en el párrafo anterior, aceptó como contraprestación la obligación de la construcción del edificio. En tal sentido, la construcción del edificio que constituye la retribución del derecho indicado se presenta en el epígrafe “Inversiones inmobiliarias” del activo no corriente del balance debido a que la propiedad del edificio construido recae en la Fundación.

La actividad investigadora a desarrollar en el Centro de Tecnología del Silicio Solar estaba prevista que se ejecutara en colaboración con la empresa CENTESIL (formada por tres empresas privadas, con posición mayoritaria, y las Fundaciones Generales de las Universidades Complutense y Politécnica), sin embargo, a fecha de hoy no se ha podido poner en marcha. Esta sociedad fue disuelta y actualmente se está analizando con la Universidad el destino y uso de este edificio.

Este activo está financiado principalmente por préstamos concedidos por el actual Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital y la Comunidad de Madrid, dentro de la convocatoria de ayudas para proyectos de I & D realizadas en Parques Científicos y Tecnológicos (ver Nota 13 y 15.1).

El importe de los gastos financieros que fueron capitalizados ascendió a 288.421,12 euros.

El “Centro de Tecnología Biomédica”, situado en el Parque de Montegancedo, fue terminado a finales del 2012. El terreno sobre el que se ubica el edificio es propiedad de la Universidad Politécnica de Madrid.

La Fundación no ha contabilizado la cesión de dicho terreno porque considera que su valor razonable, tal como lo define la norma de registro y valoración no. 20 del Plan de Contabilidad de las entidades sin fines lucrativos, no es relevante, ni puede establecerse con fiabilidad, debido a que dicho terreno se encuentra en recinto universitario y se utiliza para generar un beneficio social o potencial de servicio mediante la gestión económico-administrativa de la actividad investigadora y docente de la Universidad.

Con fecha 1 de julio de 2013, se firmó un contrato de alquiler del edificio “Centro de Tecnología Biomédica” con la UPM, por el período comprendido desde el 1 de julio de 2013 al 31 de diciembre de 2015 (ver nota 17.3). El mencionado contrato se ha prorrogado tácitamente año a año, hasta el 31 de diciembre de 2024.

Este activo está financiado en parte por préstamos concedidos por el actual Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital y la Comunidad de Madrid, dentro de la convocatoria de ayudas para proyectos de I+D realizados en Parques Científicos y Tecnológicos (ver nota 13 y 15.1).

El importe de los gastos financieros que fueron capitalizados ascendió a 643.166,59 euros.

El detalle y los movimientos de las inversiones inmobiliarias se muestran en la tabla siguiente:

|                               |                                                                                                            |        |            |                                                                                       |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha  | 22/06/2026 |  |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |        |            |                                                                                       |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         |        |            |                                                                                       |
|                               |                                                                                                            | Página | 26/58      |                                                                                       |

|                           | En euros con céntimos |
|---------------------------|-----------------------|
|                           | Construcciones        |
| <b>Saldo a 1-1-2024</b>   | <b>10.652.040,21</b>  |
| Amortización año          | -499.625,89           |
| Coste                     | 16.144.574,13         |
| Amortización acumulada    | -5.992.159,81         |
| <b>Saldo a 1-1-2025</b>   | <b>10.152.414,32</b>  |
| Amortización año          | -499.625,89           |
| Coste                     | 16.144.574,13         |
| Amortización acumulada    | -6.491.785,66         |
| <b>Saldo a 31-12-2025</b> | <b>9.652.788,47</b>   |

**9. Usuarios y otros deudores de la actividad propia**

|                                                                   | En euros con céntimos |                     |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                                   | 31/12/2025            | 31/12/2024          |
| Usuarios y otros deudores de la actividad                         | 1.480.095,49          | 1.447.503,70        |
| Usuarios y otros deudores de la actividad con entidades del grupo | 293.742,16            | 103.753,70          |
| Deterioro de valor                                                | 0,00                  | 0,00                |
| Convenios, contratos y cursos (ver nota 15.2)                     | 708.521,97            | 472.775,03          |
| <b>TOTAL</b>                                                      | <b>2.482.359,62</b>   | <b>2.024.032,43</b> |

En este epígrafe se registran los importes correspondientes a los créditos por entrega de servicios prestados principalmente por convenios de investigación del art. 6o de la LOSU, formación y enseñanzas propias de la UPM.

El nuevo incremento del saldo de Usuarios y otros deudores se debe a una facturación que sigue siendo superior a los cobros, como se ve en la tabla siguiente.

|                                      |                                                                                                                                                     |               |            |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                                                            | <b>Fecha</b>  | 22/06/2026 |
| <b>Firmado Por</b>                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General                                          |               |            |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A">https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A</a> | <b>Página</b> | 27/58      |



El movimiento de las cuentas incluidas en este epígrafe ha sido el siguiente:

|                           | En euros con céntimos              |                                     |             |                     |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------|---------------------|
|                           | Usuarios<br>pendientes de<br>cobro | Convenios,<br>contratos y<br>cursos | Provisión   | Total               |
| <b>Saldo a 1-1-2024</b>   | <b>601.073,17</b>                  | <b>400.346,70</b>                   | <b>0,00</b> | <b>1.001.419,87</b> |
| Movimiento del ejercicio: |                                    |                                     |             |                     |
| Facturación del ejercicio | 6.668.824,58                       | 0,00                                | 0,00        | 6.668.824,58        |
| Cobros del ejercicio      | -5.718.640,35                      | 472.775,03                          | 0,00        | -5.245.865,32       |
| Dotación ejercicio        | 0,00                               | 0,00                                | 0,00        | 0,00                |
| Aplicaciones              | 0,00                               | -400.346,70                         | 0,00        | -400.346,70         |
| <b>Saldo a 31-12-2024</b> | <b>1.551.257,40</b>                | <b>472.775,03</b>                   | <b>0,00</b> | <b>2.024.032,43</b> |
| Movimiento del ejercicio: |                                    |                                     |             |                     |
| Facturación del ejercicio | 6.470.470,34                       | 0,00                                | 0,00        | 6.470.470,34        |
| Cobros del ejercicio      | -6.247.890,09                      | 708.521,97                          | 0,00        | -5.539.368,12       |
| Dotación ejercicio        | 0,00                               | 0,00                                | 0,00        | 0,00                |
| Aplicaciones              | 0,00                               | -472.775,03                         | 0,00        | -472.775,03         |
| <b>Saldo a 31-12-2025</b> | <b>1.773.837,65</b>                | <b>708.521,97</b>                   | <b>0,00</b> | <b>2.482.359,62</b> |

10. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

|                 | En euros con céntimos |                 |
|-----------------|-----------------------|-----------------|
|                 | 2025                  | 2024            |
| Personal        | 4.400,00              | 4.155,06        |
| Deudores varios | 174.575,45            | 0,00            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>178.975,45</b>     | <b>4.155,06</b> |

Un detalle de los deudores varios es el siguiente:

|                     | En euros con céntimos |             |
|---------------------|-----------------------|-------------|
|                     | 2025                  | 2024        |
| Subvención UPM      | 110.000,00            | 0,00        |
| Acreedores deudores | 64.575,45             | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>        | <b>174.575,45</b>     | <b>0,00</b> |

Subvención UPM

En este epígrafe se recoge el importe pendiente de cobro de determinados encargos de la Universidad.

11. Análisis de instrumentos financieros

11.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de “Instrumentos financieros”, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas y los créditos y deudas con Administraciones Públicas, es el siguiente:

| En euros con céntimos             |                 |                 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Activos financieros a largo plazo |                 |                 |
| Créditos, derivados y otros       |                 |                 |
|                                   | 2025            | 2024            |
| - Otros                           | 3.122,00        | 3.122,00        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>3.122,00</b> | <b>3.122,00</b> |

| En euros con céntimos                                       |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Activos financieros a corto plazo                           |                      |                      |
| Créditos, derivados y otros                                 |                      |                      |
|                                                             | 2025                 | 2024                 |
| - Tesorería                                                 | 1.425.105,96         | 4.360.119,24         |
| SUBTOTAL Efectivo y otros activos líquidos equivalentes     | <b>1.425.105,96</b>  | <b>4.360.119,24</b>  |
| - Usuarios y otros deudores de la actividad propia (Nota 9) | 2.482.359,62         | 2.024.032,43         |
| - Deudores varios (Nota 10)                                 | 178.975,45           | 4.155,06             |
| SUBTOTAL                                                    | <b>2.661.335,07</b>  | <b>2.028.187,49</b>  |
| - Créditos                                                  | 14.121.492,25        | 10.777.692,25        |
| SUBTOTAL Inversiones financieras a corto plazo              | <b>14.121.492,25</b> | <b>10.777.692,25</b> |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>18.207.933,28</b> | <b>17.165.998,98</b> |

El detalle de los activos financieros en concepto de créditos es el siguiente:

| En euros con céntimos                                       |             |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| AÑO 2025                                                    | Largo plazo | Corto plazo          | Total                |
| Imposiciones a corto plazo                                  | 0,00        | 13.993.492,25        | 13.993.492,25        |
| Intereses a corto plazo de valores representativos de deuda | 0,00        | 128.000,00           | 128.000,00           |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>0,00</b> | <b>14.121.492,25</b> | <b>14.121.492,25</b> |

| En euros con céntimos                                       |             |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| AÑO 2024                                                    | Largo plazo | Corto plazo          | Total                |
| Imposiciones a corto plazo                                  | 0,00        | 10.593.492,25        | 10.593.492,25        |
| Intereses a corto plazo de valores representativos de deuda | 0,00        | 184.200,00           | 184.200,00           |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>0,00</b> | <b>10.777.692,25</b> | <b>10.777.692,25</b> |

#### Imposiciones a corto plazo

A 31/12/2025, las imposiciones a corto plazo se componen:

- Por 7.000.000 euros de una imposición a plazo fijo en el BBVA, con vencimiento el 22/10/2026.
- Por 3.000.000 euros de una imposición a plazo fijo en el BBVA, con vencimiento el 10/06/2026.
- Por 2.000.000 euros de una imposición a plazo fijo en el Banco Santander, con vencimiento el 15/10/2026.
- Por 1.993.492 euros de un fondo de liquidez a través de la agencia de valores ATL Capital.

#### Intereses a corto plazo de valores

Este epígrafe recoge los intereses devengados, pero no vencidos de las inversiones realizadas, así como de la remuneración de la cuenta corriente.

### **11.2 Análisis por vencimientos**

Los importes de los instrumentos financieros del 2025, con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento, son los siguientes:

|                                            | En euros con céntimos |             |             |                   |                   |
|--------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                            | Activos financieros   |             |             |                   |                   |
|                                            | 2025                  | 2026        | 2027        | Posterior al 2027 | Total largo plazo |
| Efectivo y otros activos equivalentes      | 1.425.105,96          | 0,00        | 0,00        | 0,00              | 0,00              |
| Otros activos financieros                  | 14.121.492,25         | 0,00        | 0,00        | 3.122,00          | 3.122,00          |
| Usuarios y otros deudores actividad propia | 2.482.359,62          | 0,00        | 0,00        | 0,00              | 0,00              |
| Deudores varios                            | 178.975,45            | 0,00        | 0,00        | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>18.207.933,28</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3.122,00</b>   | <b>3.122,00</b>   |

El análisis por vencimiento de los pasivos financieros se detalla en las notas 15.1 y 15.2.

### **11.3 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye efectivo (efectivo en caja y cuentas corrientes).

No hay efectivo con disponibilidad restringida al 31 de diciembre de 2025.

**12. Fondos propios**

El detalle del movimiento habido en los fondos propios es el siguiente:

|                                                 | En euros con céntimos |                     |                                   |                     |
|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                                 | Dotación Fundacional  | Reservas            | Excedente del ejercicio (déficit) | Total               |
| <b>Saldo a 1/1/2024</b>                         | <b>386.369,00</b>     | <b>7.650.271,80</b> | <b>20.652,76</b>                  | <b>8.057.293,56</b> |
| Distribución aplicación excedente del ejercicio | 0,00                  | 20.652,76           | -20.652,76                        | 0,00                |
| Ajuste actuarial (01/01/2024)                   | 0,00                  | 4.420,50            | 0,00                              | 4.420,50            |
| Ajuste actuarial (31/12/2024)                   | 0,00                  | -250.563,02         | 0,00                              | -250.563,02         |
| Excedente del ejercicio 2024                    | 0,00                  | 0,00                | 22.613,60                         | 22.613,60           |
| <b>Saldo a 1/1/2025</b>                         | <b>386.369,00</b>     | <b>7.424.782,04</b> | <b>22.613,60</b>                  | <b>7.833.764,64</b> |
| Distribución aplicación excedente del ejercicio | 0,00                  | 22.613,60           | -22.613,60                        | 0,00                |
| Ajuste actuarial (01/01/2025)                   | 0,00                  | 111.225,42          | 0,00                              | 111.225,42          |
| Ajuste actuarial (31/12/2025)                   | 0,00                  | 12.817,54           | 0,00                              | 12.817,54           |
| Excedente del ejercicio 2025                    | 0,00                  | 0,00                | 22.069,18                         | 22.069,18           |
| <b>Saldo a 31/12/2025</b>                       | <b>386.369,00</b>     | <b>7.571.438,60</b> | <b>22.069,18</b>                  | <b>7.979.876,78</b> |

**12.1 Dotación Fundacional**

Por voluntad expresa de la Universidad Politécnica de Madrid, en virtud del acuerdo tomado por su Junta de Gobierno, se constituyó sin ánimo de lucro la Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid.

De acuerdo con el Artículo 36.2 de los estatutos de la Fundación General, en caso de extinción los bienes y derechos resultantes de la liquidación se destinarían a la Universidad Politécnica de Madrid y si ello no fuera posible a otra fundación o entidad no lucrativa que persiga fines de interés general análogos y que, a su vez, tenga afectados sus bienes, incluso para el supuesto de disolución a la consecución de aquellos. También podrán destinarse los bienes y derechos liquidados a organismos, entidades o instituciones públicas.

El incremento de la Dotación Fundacional efectuado con cargo a la distribución de resultados del año 1995 recoge lo previsto en el artículo 25 de la Ley 30/94 que fue escriturado con fecha 28 de junio de 2005.

**12.2 Reservas**

Las reservas están a disposición y administración del Patronato de la Fundación, sin cuya autorización no pueden ser aplicadas a ningún fin.

**12.3 Bienes del patrimonio fundacional**

La Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid es una organización de carácter privado, sin ánimo de lucro, que tiene afectado de modo duradero su patrimonio a la realización de los fines de interés general que se detallan en sus estatutos (ver nota 4.8).

### 13. Subvenciones, donaciones y legados

El detalle de las subvenciones de capital que aparecen en el balance bajo el epígrafe “Subvenciones, donaciones y legados recibidos” es el siguiente:

| Entidad Concesionaria                                     | Ref. | En euros con céntimos |                     |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------|
|                                                           |      | 2025                  | 2024                |
| Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital | (1)  | 321.517,23            | 339.379,30          |
| Ministerio de Educación y Formación Profesional           | (2)  | 790.001,44            | 858.570,54          |
| Ministerio de Ciencia e Innovación                        | (2)  | 466.398,61            | 489.718,55          |
| Comunidad de Madrid                                       | (2)  | 299.181,11            | 337.518,36          |
| <b>TOTAL</b>                                              |      | <b>1.877.098,39</b>   | <b>2.025.186,75</b> |

- (1) La subvención del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, pendiente de imputar a resultado por importe de 339.379,30 euros, fue recibida el 17 de julio de 2015 y está destinada a financiar la “Planta Piloto de Purificación del Silicio” en el edificio Centro de Tecnología del Silicio, por un importe de 518.000,00 euros.
- (2) Las subvenciones de los Ministerios de Ciencia e Innovación, Educación y Formación Profesional y de la Comunidad de Madrid, recogen la subvención del tipo de interés de los préstamos a tipo cero recibidos dentro de la convocatoria de parques del 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 y 2010, para financiar tanto la construcción de edificios como su equipamiento (ver nota 8 y 15.1).

El movimiento de estas subvenciones ha sido el siguiente:

|                                                                            | En euros con céntimos |                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                                            | 2025                  | 2024                |
| <b>Saldo inicial</b>                                                       | <b>2.025.186,75</b>   | <b>2.173.275,11</b> |
| Subvenciones imputadas al excedente de carácter financiero (ver nota 17.6) | -123.636,35           | -123.636,35         |
| Subvenciones imputadas al excedente afecta a actividad propia              | -24.452,01            | -24.452,01          |
| Total subvenciones imputadas al excedente                                  | -148.088,36           | -148.088,36         |
| <b>Saldo final</b>                                                         | <b>1.877.098,39</b>   | <b>2.025.186,75</b> |

El movimiento de las subvenciones de carácter financiero derivadas de los préstamos a tipo cero, es el siguiente:

|                                                 | En euros con céntimos |                       |                     |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                 | 31/12/2024            | Imputado a resultados | 31/12/2025          |
| Ministerio de Industria, Comercio y Turismo     | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                |
| Ministerio de Educación y Formación Profesional | 720.182,18            | -61.979,16            | 658.203,02          |
| Ministerio de Ciencia e Innovación              | 489.718,55            | -23.319,94            | 466.398,61          |
| Comunidad de Madrid                             | 337.518,36            | -38.337,25            | 299.181,11          |
| <b>TOTAL (ver nota 17.6)</b>                    | <b>1.547.419,09</b>   | <b>-123.636,35</b>    | <b>1.423.782,74</b> |

#### 14. Provisiones a largo plazo

##### 14.1 Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal

El detalle de los importes reconocidos en el balance por obligaciones por prestaciones al personal a largo plazo, así como los correspondientes cargos en la cuenta de resultados, para los compromisos de prestación definida que la Entidad tiene contraído con sus empleados es el siguiente:

|                                            | En euros con céntimos |                     |
|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                            | 2025                  | 2024                |
| Prestaciones por jubilación                | 1.172.415,53          | 1.146.237,11        |
| Fondo de indemnización                     | 1.831.957,35          | 1.818.372,49        |
| <b>Obligaciones en balance para:</b>       | <b>3.004.372,88</b>   | <b>2.964.609,60</b> |
| Prestaciones por jubilación                | 184.770,51            | 182.083,96          |
| Indemnizaciones                            | 191.789,44            | 42.239,26           |
| <b>Cargos en la cuenta de resultados :</b> | <b>376.559,95</b>     | <b>224.323,22</b>   |

De acuerdo con las normas establecidas en el nuevo Plan General de Contabilidad se reconoció el pasivo devengado por prestaciones por jubilación, registrando al 1 de enero de 2008 la cantidad correspondiente a los servicios pasados con cargo a Reservas en base a un estudio actuarial.

Con fecha 1 de diciembre de 2006 se contrató una póliza con una compañía de seguro en cumplimiento de la disposición adicional primera del texto refundido de la ley de regulación de los planes y fondos de pensiones, aprobado por el real decreto 1/2002 de 29 de noviembre. Este seguro se ha emitido de acuerdo con las hipótesis de permanencia establecidas en la orden EHA/3433/2006 de 2 de noviembre.

Los importes reconocidos en el balance se determinan como sigue:

|                                                | En euros con céntimos |                     |
|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                | 2025                  | 2024                |
| Valor actual de las obligaciones comprometidas | 2.008.673,05          | 1.928.886,49        |
| Valor razonable de los activos afectos         | -836.257,52           | -782.649,40         |
| <b>Pasivo en balance</b>                       | <b>1.172.415,53</b>   | <b>1.146.237,11</b> |

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas por jubilación ha sido el siguiente:

|                                             | En euros con céntimos |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Saldo a 1/1/2024</b>                     | <b>824.865,31</b>     |
| Coste de los servicios corrientes           | 142.035,47            |
| Coste por intereses                         | 63.851,22             |
| Rendimiento esperado de los activos afectos | -23.802,73            |
| Aportaciones netas de rescate               | -106.854,69           |
| Ajuste por pérdidas y ganancias actuariales | 246.142,52            |
| <b>Saldo a 31/12/2024</b>                   | <b>1.146.237,11</b>   |
| Coste de los servicios corrientes           | 142.225,37            |
| Coste por intereses                         | 71.671,59             |
| Rendimiento esperado de los activos afectos | -29.126,45            |
| Aportaciones netas de rescate               | -145.774,55           |
| Ajuste por pérdidas y ganancias actuariales | -12.817,54            |
| <b>Saldo a 31/12/2025</b>                   | <b>1.172.415,53</b>   |

En el ejercicio 2025 se realizaron ajustes a la provisión contable, aumentando la misma contra la reserva de pérdidas y ganancias actuariales (ver nota 12), en base al estudio actuarial que se realiza cada año por un experto independiente, según el siguiente detalle:

| 2025                                                  | En euros con céntimos |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Ajuste a la provisión contable de apertura            | 0,00                  |
| Pérdidas y ganancias actuariales durante el ejercicio | -12.817,54            |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>-12.817,54</b>     |

| 2024                                                  | En euros con céntimos |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Ajuste a la provisión contable de apertura            | -4.420,50             |
| Pérdidas y ganancias actuariales durante el ejercicio | 250.563,02            |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>246.142,52</b>     |

Las pérdidas y ganancias actuariales se debieron al efecto de las hipótesis financieras entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

El movimiento en el valor razonable de los activos afectos al plan ha sido el siguiente:

|                                                     | En euros con céntimos |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Saldo a 1/1/2024</b>                             | <b>877.591,87</b>     |
| Rendimiento esperado de los activos afectos al plan | 23.802,73             |
| Rescate de primas efectuadas                        | -4.370,94             |
| Aportaciones                                        | 111.225,42            |
| Pagos prestaciones                                  | 20.542,84             |
| Ajustes pérdidas y ganancias actuariales            | -246.142,52           |
| <b>Saldo a 1/1/2025</b>                             | <b>782.649,40</b>     |
| Rendimiento esperado de los activos afectos al plan | 29.126,45             |
| Rescate de primas efectuadas                        | -31.103,51            |
| Aportaciones                                        | 176.878,06            |
| Pagos prestaciones                                  | -46.704,37            |
| Ajustes pérdidas y ganancias actuariales            | -74.588,51            |
| <b>Saldo a 31/12/2025</b>                           | <b>836.257,52</b>     |

Los importes reconocidos en la cuenta de resultados han sido los siguientes:

|                                                     | En euros con céntimos |                    |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                     | 2025                  | 2024               |
| Coste del servicio corriente (ver nota 17.4)        | -142.225,37           | -142.035,47        |
| Coste por intereses (ver nota 17.6)                 | -71.671,59            | -63.851,22         |
| Rendimiento esperado de los activos afectos al plan | 29.126,45             | 23.802,73          |
| <b>TOTAL</b>                                        | <b>-184.770,51</b>    | <b>-182.083,96</b> |

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en el 2024 y 2025 han sido las siguientes:

|                                                           | En euros con céntimos |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                           | 2025                  | 2024                  |
| Tasa de descuento anual                                   | 3,75%                 | 3,50%                 |
| Rendimiento anual esperado de los activos afectos al plan | 3,75%                 | 3,75%                 |
| Aumentos futuros de salarios                              | 2,50%                 | 2,50%                 |
| Inflación                                                 | 2,00%                 | 2,00%                 |
| Tasas de mortalidad                                       | PER 2020 Col 1er Ord. | PER 2020 Col 1er Ord. |



**15. Débitos y partidas a pagar**

El detalle de los débitos y partidas a pagar es el siguiente:

|                                                  | En euros con céntimos |                  |
|--------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                                  | 2025                  | 2024             |
| <b>Débitos y partidas a pagar a largo plazo:</b> |                       |                  |
| - Otros pasivos financieros (Nota 15.1)          |                       |                  |
| Préstamos                                        | 6.620,24              | 41.785,17        |
| Fianzas recibidas                                | 11.381,44             | 11.381,44        |
| <b>TOTAL (Nota 11.1)</b>                         | <b>18.001,68</b>      | <b>53.166,61</b> |

|                                                         | En euros con céntimos |                      |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                         | 2025                  | 2024                 |
| <b>Débitos y partidas a pagar a corto plazo:</b>        |                       |                      |
| - Otros pasivos financieros (Nota 15.1)                 | 248.728,72            | 457.950,35           |
| - Beneficiarios-Acreedores (Nota 15.2)                  | 12.396.858,21         | 10.971.286,94        |
| - Acreedores varios (Nota 15.3)                         | 49.107,36             | 263.878,69           |
| - Acreedores varios con entidades del grupo (Nota 15.3) | 2.065.434,11          | 2.941.130,04         |
| - Personal (remuneraciones pendientes de pago)          | 361.349,15            | 76.775,97            |
| - Otras deudas con las Administraciones Públicas        | 803.802,60            | 772.510,84           |
| <b>TOTAL</b>                                            | <b>15.925.280,15</b>  | <b>15.483.532,83</b> |

El valor contable de las deudas a corto plazo se aproxima a su valor razonable, dado que el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en los flujos de efectivo descontados a un tipo basado en el tipo de los recursos ajenos.

El valor contable de las deudas de la Entidad está denominado en euros.

**15.1 Otros pasivos financieros**

El detalle de otros pasivos financieros es el siguiente:

|                            | 2025                  |                   |                     |
|----------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|                            | En euros con céntimos |                   |                     |
|                            | Préstamos             | Otros             | Total<br>31/12/2025 |
| Entre 1 y 5 años           | 6.620,24              | 0                 | 6.620,24            |
| Más de 5 años              | 0                     | 11.381,44         | 11.381,44           |
| <b>Total a largo plazo</b> | <b>6.620,24</b>       | <b>11.381,44</b>  | <b>18.001,68</b>    |
| Hasta 1 año                | 41.785,61             | 206.943,11        | 248.728,72          |
| <b>Total a corto plazo</b> | <b>41.785,61</b>      | <b>206.943,11</b> | <b>248.728,72</b>   |
| <b>TOTAL</b>               | <b>48.405,85</b>      | <b>218.324,55</b> | <b>266.730,40</b>   |

|                            | 2024                  |                  |                     |
|----------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
|                            | En euros con céntimos |                  |                     |
|                            | Préstamos             | Otros            | Total<br>31/12/2023 |
| Entre 1 y 5 años           | 41.785,17             | 0                | 41.785,17           |
| Más de 5 años              | 0                     | 11.381,44        | 11.381,44           |
| <b>Total a largo plazo</b> | <b>41.785,17</b>      | <b>11.381,44</b> | <b>53.166,61</b>    |
| Hasta 1 año                | 453.192,27            | 4.758,08         | 457.950,35          |
| <b>Total a corto plazo</b> | <b>453.192,27</b>     | <b>4.758,08</b>  | <b>457.950,35</b>   |
| <b>TOTAL</b>               | <b>494.977,44</b>     | <b>16.139,52</b> | <b>511.116,96</b>   |

Los préstamos incluidos en otros pasivos financieros corresponden principalmente a varios préstamos concedidos por diversos Ministerios del Gobierno de España y la Comunidad de Madrid, entre los que se encuentran los préstamos indicados en las notas 2.6 y 8 de la memoria. El resto de los préstamos también fueron concedidos por diversos Ministerios del Gobierno de España para diversos fines con las mismas condiciones, teniendo un plazo de amortización de 15 años, 3 años de carencia y sin intereses en su mayoría. Estos préstamos tienen asociados avales por un importe de 3.706.195,94 euros.

#### 15.2 Beneficiarios Acreedores

En este apartado se incluyen los saldos acreedores de los convenios, cursos y becas.

Un detalle de los saldos deudores y acreedores de convenios, cursos y becas es el siguiente:

|                                                | En euros con céntimos |                    |                      |                      |                      |                      |
|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                | Saldo Deudor          |                    | Saldo Acreedor       |                      | Saldo Neto           |                      |
|                                                | 2025                  | 2024               | 2025                 | 2024                 | 2025                 | 2024                 |
| Saldo por convenios y contratos gestión propia | -705.090,82           | -450.350,78        | 4.110.763,36         | 3.713.954,28         | 3.405.672,54         | 3.263.603,50         |
| Saldo cursos postgrado                         | -3237,65              | -22424,25          | 5.859.305,30         | 4.795.372,33         | 5.856.067,65         | 4.772.948,08         |
| Saldo de otros cursos                          | -193,50               | 0,00               | 852.887,81           | 838.302,07           | 852.694,31           | 838.302,07           |
| Subtotal                                       | -708.521,97           | -472.775,03        | 10.822.956,47        | 9.347.628,68         | 10.114.434,50        | 8.874.853,65         |
| Convenios pte. de cobro                        | 0                     | 0                  | 1.573.901,74         | 1.623.658,26         | 1.573.901,74         | 1.623.658,26         |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>-708.521,97</b>    | <b>-472.775,03</b> | <b>12.396.858,21</b> | <b>10.971.286,94</b> | <b>11.688.336,24</b> | <b>10.498.511,91</b> |

Los saldos deudores corresponden principalmente a anticipos entregados para la ejecución de convenios o convenios financiados con subvenciones, en cuyo caso es necesario la justificación a priori de los gastos incurridos y sobre cuya recuperabilidad no existen dudas.

|                               |                                                                                                            |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha  | 22/06/2026 |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |        |            |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         | Página | 37/58      |



15.3 *Acreedores varios*

|                                                           | En euros con céntimos |                     |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                           | 2025                  | 2024                |
| Deudas por compras y prestación de servicios              | 49.107,36             | 263.878,69          |
| Acreedores varios con entidades del grupo                 |                       |                     |
| - Deudas por cánones                                      | 1.984.940,90          | 2.761.130,04        |
| - Deudas por regularización subvención                    | 0,00                  | 180.000,00          |
| - Deudas por regularización de saldos remanentes antiguos | 80.493,21             | 0,00                |
| - Otras                                                   | 0,00                  | 0,00                |
| Subtotal acreedores con entidades del grupo               | 2.065.434,11          | 2.941.130,04        |
| <b>TOTAL</b>                                              | <b>2.114.541,47</b>   | <b>3.205.008,73</b> |

Deudas por compras y prestación de servicios

Las Deudas por compras y prestaciones de servicios incluyen las deudas con proveedores y acreedores por los suministros de mercancías y servicios prestados que están pendientes de pago.

Deudas por canon

En cumplimiento de las normas de la Universidad, la Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid debe ingresar a la Universidad Politécnica de Madrid un canon por los recursos gestionados por contratos, convenios y cursos.

El detalle de las deudas por canon a 31 de diciembre es como sigue:

|                                   | En euros con céntimos |                     |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                   | Convenios y Cursos    |                     |
|                                   | 2025                  | 2024                |
| Canon devengado por:              |                       |                     |
| Convenios                         | 294.925,21            | 311.227,29          |
| Cursos                            | 827.074,40            | 705.636,24          |
| Total devengado (ver nota 17.5.1) | 1.121.999,61          | 1.016.863,53        |
| Canon compensado                  | -82.127,31            | -71.794,93          |
| Canon pendiente años anteriores   | 945.068,60            | 1.816.061,44        |
| <b>Deuda por cánones</b>          | <b>1.984.940,90</b>   | <b>2.761.130,04</b> |

16. **Situación fiscal**

Debido a que la totalidad de las rentas obtenidas por la Fundación están exentas del impuesto de sociedades, la base imponible es cero. La conciliación entre el resultado contable del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

| En euros con céntimos |                                             |               |           |            |
|-----------------------|---------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|                       |                                             | Disminuciones |           |            |
|                       |                                             | 2025          | 2024      |            |
|                       | Excedente (déficit) del ejercicio           |               |           | 22.069,18  |
|                       | Impuesto sobre sociedades                   |               |           | 0,00       |
|                       | Excedente antes de impuestos                | 0,00          | 0,00      | 22.069,18  |
|                       | Diferencias permanentes (art 8 Ley 49/2002) | 22.069,18     | 22.613,60 | -22.069,18 |
|                       | Base imponible                              | 0,00          | 0,00      | 0,00       |

La Fundación General está sujeta a inspección por parte de las autoridades fiscales, los últimos cuatro ejercicios, de los principales impuestos que le son aplicables.

Estas declaraciones no pueden considerarse definitivas hasta que transcurra el plazo de prescripción de cuatro años o hasta su inspección y aceptación por las autoridades fiscales, por lo que habida cuenta de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, el Patronato considera que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

17. Ingresos y gastos

17.1 Ingresos de convenios, cursos y becas

| En euros con céntimos |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|
|                       |               |               |
|                       | 2025          | 2024          |
| Convenios             | 17.779.815,93 | 15.894.385,87 |
| Cursos                | 8.245.034,33  | 7.542.688,67  |
| TOTAL                 | 26.024.850,26 | 23.437.074,54 |

El importe correspondiente a los ingresos de gestión (que se incluyen dentro del total anterior) en el ejercicio 2025 y 2024 ascienden a 705.346,21 euros y 640.935,63 euros, respectivamente.

17.2 Subvenciones, donativos y legados imputados al resultado del ejercicio

Un detalle del movimiento es el siguiente:

| En euros con céntimos |                          |                         |                                      |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
|                       | Subvenciones adjudicadas | Imputación al resultado | Saldo pendiente imputar a 31/12/2025 |
| UPM                   | 272.494,57               | 272.494,57              | 0,00                                 |
| TOTAL                 | 272.494,57               | 272.494,57              | 0,00                                 |

| En euros con céntimos |            |            |
|-----------------------|------------|------------|
| ENTIDAD OTORGANTE     | 2025       | 2024       |
| UPM                   | 272.494,57 | 212.097,85 |
| TOTAL                 | 272.494,57 | 212.097,85 |



17.3 Ingresos arrendamientos

|              | En euros con céntimos |                     |
|--------------|-----------------------|---------------------|
|              | 2025                  | 2024                |
| UPM          | 996.000,00            | 996.000,00          |
| Otros        | 234.909,89            | 204.165,05          |
| <b>TOTAL</b> | <b>1.230.909,89</b>   | <b>1.200.165,05</b> |

El ingreso por arrendamiento de la UPM corresponde al alquiler del edificio “Centro de Tecnología Biomédica”, firmado el 1 de julio del 2013 (ver nota 8).

17.4 Gastos de personal

|                                                      | En euros con céntimos |                      |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                      | 2025                  | 2024                 |
| Sueldos, salarios y asimilados:                      | 12.285.498,42         | 11.247.157,45        |
| Becas                                                | 25.668,34             | 34.016,66            |
| Cargas sociales:                                     |                       |                      |
| - Seguridad Social                                   | 3.671.838,81          | 3.251.533,97         |
| - Otras cargas sociales                              | 13.416,38             | 34.058,36            |
| <b>Subtotal</b>                                      | <b>15.996.421,95</b>  | <b>14.566.766,44</b> |
| Aportaciones y dotaciones para pensiones (nota 14.1) | 142.225,37            | 142.035,47           |
| <b>TOTAL</b>                                         | <b>16.138.647,32</b>  | <b>14.708.801,91</b> |

Dentro del epígrafe de Gastos de personal se incluyen los gastos de personal de la Fundación General, equipo directivo (ver nota 20.3) y del personal adscrito a convenios, así como los pagos de becas. Un detalle es el siguiente:

|                                      | En euros con céntimos |                      |                  |                  |                     |                     |                        |                   |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
|                                      | Sueldos y Salarios    |                      | Becas            |                  | Cargas Sociales     |                     | Aportaciones Pensiones |                   |
|                                      | 2025                  | 2024                 | 2025             | 2024             | 2025                | 2024                | 2025                   | 2024              |
| Servicios Centrales                  | 1.233.870,95          | 1.229.622,63         | 0,00             | 0,00             | 348.711,49          | 300.354,47          | -17.907,77             | 62.353,13         |
| Convenios y Cursos (ver nota 17.5.1) | 11.051.627,47         | 10.017.534,82        | 0,00             | 0,00             | 3.335.967,45        | 2.984.409,97        | 160.133,14             | 79.682,34         |
| Becas                                | 0,00                  | 0,00                 | 25.668,34        | 34.016,66        | 576,25              | 827,89              | 0,00                   | 0,00              |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>12.285.498,42</b>  | <b>11.247.157,45</b> | <b>25.668,34</b> | <b>34.016,66</b> | <b>3.685.255,19</b> | <b>3.285.592,33</b> | <b>142.225,37</b>      | <b>142.035,47</b> |

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

|                                                  | Número medio |            |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|
|                                                  | 2025         | 2024       |
| Altos directivos                                 | 1            | 1          |
| Titulados Superiores, Técnicos y Administrativos | 316          | 300        |
| Oficiales                                        | 34           | 24         |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>351</b>   | <b>325</b> |

Asimismo, la distribución por sexos al término del ejercicio es la siguiente:

|                                                  | Hombres    |            | Mujeres    |            | Total      |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                  | 2025       | 2024       | 2025       | 2024       | 2025       | 2024       |
| Altos directivos                                 | 1          | 1          | 0          | 0          | 1          | 1          |
| Titulados Superiores, Técnicos y Administrativos | 132        | 122        | 182        | 180        | 314        | 302        |
| Oficiales                                        | 14         | 12         | 6          | 11         | 20         | 23         |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>147</b> | <b>135</b> | <b>188</b> | <b>191</b> | <b>335</b> | <b>326</b> |

En el ejercicio 2025 hay 7 personas contratadas con discapacidad superior al 33% (6 personas en 2024).

La distribución del personal por centros de trabajo de media es la siguiente:

|                            | Fijos      |            | Temporales |           | Becarios  |           | Total      |            |
|----------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
|                            | 2025       | 2024       | 2025       | 2024      | 2025      | 2024      | 2025       | 2024       |
| Oficinas Centrales         | 24         | 23         | 2          | 2         | 0         | 0         | 26         | 25         |
| Servicios de Publicaciones | 3          | 3          | 1          | 0         | 0         | 0         | 4          | 3          |
| Convenios y Cursos         | 278        | 257        | 9          | 16        | 34        | 24        | 321        | 297        |
| <b>TOTAL</b>               | <b>305</b> | <b>283</b> | <b>12</b>  | <b>18</b> | <b>34</b> | <b>24</b> | <b>351</b> | <b>325</b> |

17.5 Otros gastos de la actividad

El detalle de otros gastos de la actividad es el siguiente:

|                                        | En euros con céntimos |                      |
|----------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                        | 2025                  | 2024                 |
| Reparaciones y conservación            | 166.030,50            | 205.605,09           |
| Servicios profesionales independientes | 292.196,41            | 233.464,57           |
| Publicidad y propaganda                | 2.564,40              | 1.158,51             |
| Suministros                            | 44.423,29             | 46.617,73            |
| Otros                                  | 80.713,47             | 36.220,44            |
| Gastos de convenios (ver nota 17.5.1)  | 10.716.797,89         | 9.663.092,26         |
| <b>Total servicios exteriores</b>      | <b>11.302.725,96</b>  | <b>10.186.158,60</b> |
| Tributos                               | 5.097,83              | 3.666,66             |
| Otros gastos de gestión corriente      | 33.792,28             | 12.822,45            |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>11.341.616,07</b>  | <b>10.202.647,71</b> |



#### 17.5.1 Gastos de convenios

El detalle de los gastos de convenios es como sigue:

|                                                                       | En euros con céntimos |                      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                                       | 2025                  | 2024                 |
| <b>Dotación para la amortización inmovilizado</b>                     | <b>86.175,15</b>      | <b>88.555,43</b>     |
| Sueldos y salarios                                                    | 11.077.295,81         | 10.051.551,48        |
| Seguridad Social a cargo de la empresa, cargas sociales y provisiones | 3.336.543,70          | 2.985.237,86         |
| Becas                                                                 | 160.133,14            | 79.682,34            |
| <b>Gastos de personal (ver nota 17.4)</b>                             | <b>14.573.972,65</b>  | <b>13.116.471,68</b> |
| Colaboraciones                                                        | 6.526.628,71          | 5.781.219,96         |
| Canon UPM (ver nota 15.3)                                             | 1.121.999,61          | 1.023.463,53         |
| Otros gastos                                                          | 3.098.813,68          | 2.858.408,77         |
| <b>Otros gastos de explotación (ver nota 17.5)</b>                    | <b>10.747.442,00</b>  | <b>9.663.092,26</b>  |
| <b>Otros gastos de gestión</b>                                        | <b>30.644,11</b>      | <b>0,00</b>          |
| <b>Otros gastos financieros</b>                                       | <b>64.109,07</b>      | <b>45.743,26</b>     |
| <b>TOTAL</b>                                                          | <b>25.502.342,98</b>  | <b>22.913.862,63</b> |

El importe de Canon debido a la UPM reflejado en la nota 15 es ligeramente inferior al gasto por canon debido al Canon del Centro de Liderazgo que no se paga a la UPM sino que se abona a otro expediente del Centro en la FGUPM.

#### 17.6 Excedente de las operaciones financieras

|                                                                                              | En euros con céntimos |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                                              | 2025                  | 2024               |
| <b>Ingresos financieros:</b>                                                                 |                       |                    |
| De terceros                                                                                  | 336.120,78            | 490.230,20         |
| <b>Subtotal Ingresos financieros</b>                                                         | <b>336.120,78</b>     | <b>490.230,20</b>  |
| <b>Gastos financieros:</b>                                                                   |                       |                    |
| Por deudas con terceros                                                                      | -104.458,75           | -94.252,62         |
| Por actualización de provisiones (ver nota 14.1)                                             | -7.562,52             | -18.107,96         |
| <b>Subtotal Gastos financieros</b>                                                           | <b>-112.021,27</b>    | <b>-112.360,58</b> |
| <b>Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero (ver nota 13)</b> | <b>123.636,35</b>     | <b>123.636,35</b>  |
| <b>Excedente de las operaciones financieras</b>                                              | <b>347.735,86</b>     | <b>501.505,97</b>  |

El gasto financiero de los préstamos a tipo cero, siguiendo la norma de valoración de este tipo de préstamos descrita en la nota 4.8 b), se registra en la cuenta de resultados en la línea de Gastos Financieros.

El importe incluido por este concepto en los gastos financieros asciende a 3.459,77 euros en 2025 (6.879,53 euros en el 2024).

El importe incluido como “Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero” corresponde a la subvención del tipo de interés de los préstamos que le fueron concedidos a la Fundación a tipo cero y que se detallan y se explican en la nota 13, siguiendo la norma y registro de valoración mencionada en el párrafo anterior.

**18. Actividad de la entidad. Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios. Gastos de administración**

**18.1 Actividad de la entidad**

**I. Actividades realizadas**

**ACTIVIDAD 1**

**A) Identificación**

|                                             |                                                                         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Denominación de la actividad                | <b>I+D+i</b><br><b>Convenios, asistencias técnicas y otros encargos</b> |
| Tipo de actividad                           | Encargo                                                                 |
| Identificación de la actividad por sectores | Investigación y/u otros encargos                                        |
| Lugar de desarrollo de la actividad         | Servicios Centrales y UPM                                               |

**Descripción detallada de la actividad principal realizada**

En esta actividad se incluyen los encargos de la UPM, según se indican en la nota 1.4; entre los que se encuentran la gestión administrativa de convenios, contratos y asistencias técnicas que se firman con diferentes entidades públicas y privadas, desarrollando de esta forma una labor de intermediación entre el personal docente e investigador de la UPM y dichas entidades, de acuerdo con el artículo 6o de la LOU.

Con este servicio se pretende favorecer el intercambio de conocimientos entre el mundo empresarial y el personal docente de la UPM.

Asimismo, gestiona la contratación de becarios para profesores de la UPM que dirijan convenios de investigación gestionados por la Fundación.

**B) Recursos humanos empleados en la actividad**

| Tipo                               | Número   |           | Nº horas/año |           |
|------------------------------------|----------|-----------|--------------|-----------|
|                                    | Previsto | Realizado | Previsto     | Realizado |
| Personal asalariado                | 301      | 339       | 467.476      | 498.823   |
| Personal con contrato de servicios | ---      | ---       | ---          | ---       |
| Personal voluntario                | ---      | ---       | ---          | ---       |

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

| Tipo               | Número   |           |
|--------------------|----------|-----------|
|                    | Previsto | Realizado |
| Personas físicas   | ---      | ---       |
| Personas jurídicas | 478      | 715       |

D) Recursos económicos empleados en la actividad

| Gastos/Inversiones                                                  | En euros con céntimos |                      |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                                     | Previsto              | Realizado            |
| Gastos de personal                                                  | 13.864.954,80         | 14.428.889,03        |
| Otros gastos de explotación                                         | 3.701.586,50          | 4.186.233,74         |
| Amortización del inmovilizado                                       | 79.088,53             | 61.655,09            |
| <b>Subtotal gastos</b>                                              | <b>17.645.629,83</b>  | <b>18.676.777,86</b> |
| Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico) | 90.800,00             | 20.381,10            |
| <b>Subtotal inversiones</b>                                         | <b>90.800,00</b>      | <b>20.381,10</b>     |
| <b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>                                     | <b>17.736.429,83</b>  | <b>18.697.158,96</b> |

E) Objetivos e indicadores de la actividad

| Objetivo                             | Indicador                                                                     | Cuantificación |               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                      |                                                                               | Previsto       | Realizado     |
| Mantener el nivel de años anteriores | Ingresos por la actividad de convenios, asistencias técnicas y otros encargos | 16.448.000,00  | 17.779.815,93 |

**ACTIVIDAD 2**

A) Identificación

|                                             |                           |
|---------------------------------------------|---------------------------|
| Denominación de la actividad                | Cursos                    |
| Tipo de actividad                           | Encargo                   |
| Identificación de la actividad por sectores | Enseñanza                 |
| Lugar de desarrollo de la actividad         | Servicios Centrales y UPM |

Descripción detallada de la actividad realizada

La Fundación realiza la gestión administrativa de programas formativos de postgrado de título propio de la UPM y no postgrado.

B) Recursos humanos empleados en la actividad

| Tipo                               | Número   |           | Nº horas/año |           |
|------------------------------------|----------|-----------|--------------|-----------|
|                                    | Previsto | Realizado | Previsto     | Realizado |
| Personal asalariado                | 26       | 10        | 40.380       | 14.207    |
| Personal con contrato de servicios | ---      | ---       | ---          | ---       |
| Personal voluntario                | ---      | ---       | ---          | ---       |

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

| Tipo               | Número   |           |
|--------------------|----------|-----------|
|                    | Previsto | Realizado |
| Personas físicas   | 4.394    | 6.024     |
| Personas jurídicas | 299      | 366       |

D) Recursos económicos empleados en la actividad

| Gastos/Inversiones                                                  | En euros con céntimos |                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                                     | Previsto              | Realizado           |
| Gastos de personal                                                  | 1.376.877,80          | 1.596.544,60        |
| Otros gastos de explotación                                         | 5.359.309,32          | 6.943.913,95        |
| Amortización del inmovilizado                                       | 66.247,46             | 56.824,81           |
| <b>Subtotal gastos</b>                                              | <b>6.802.434,57</b>   | <b>8.597.283,36</b> |
| Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico) | 104.200,00            | 31.256,65           |
| <b>Subtotal inversiones</b>                                         | <b>104.200,00</b>     | <b>31.256,65</b>    |
| <b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>                                     | <b>6.906.634,57</b>   | <b>8.628.540,01</b> |

E) Objetivos e indicadores de la actividad

| Objetivo                                                                                                                                    | Indicador                              | Cuantificación |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                                                                                                             |                                        | Previsto       | Realizado    |
| Aumentar la gestión de cursos de postgrado y no postgrado de la Universidad Politécnica de Madrid, de acuerdo con los objetivos de la misma | Ingresos por la actividad de formación | 6.455.000,00   | 8.245.034,33 |

### ACTIVIDAD 3

#### A) Identificación

|                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| Denominación de la actividad                | Gestión de la Residencia |
| Tipo de actividad                           | Encargo                  |
| Identificación de la actividad por sectores | Educación                |
| Lugar de desarrollo de la actividad         | Cercedilla (Madrid)      |

#### Descripción detallada de la actividad realizada

Centro formativo residencial, especializado en congresos, convenciones, jornadas, etc., organizados preferentemente por el profesorado de la UPM.

#### B) Recursos humanos empleados en la actividad

| Tipo                               | Número   |           | Nº horas/año |           |
|------------------------------------|----------|-----------|--------------|-----------|
|                                    | Previsto | Realizado | Previsto     | Realizado |
| Personal asalariado                | 2        | 1         | 3.106        | 1.470     |
| Personal con contrato de servicios | ---      | ---       | ---          | ---       |
| Personal voluntario                | ---      | ---       | ---          | ---       |

#### C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

| Tipo               | Número   |           |
|--------------------|----------|-----------|
|                    | Previsto | Realizado |
| Personas físicas   | 1.300    | 1.040     |
| Personas jurídicas | 12       | 15        |

#### D) Recursos económicos empleados en la actividad

| Gastos/Inversiones                                                  | En euros con céntimos |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                                                     | Previsto              | Realizado         |
| Gastos de personal                                                  | 114.425,24            | 113.213,69        |
| Otros gastos de explotación                                         | 177.000,00            | 188.964,01        |
| Amortización del inmovilizado                                       | 1.118,00              | 2.664,51          |
| <b>Subtotal gastos</b>                                              | <b>292.543,24</b>     | <b>304.842,21</b> |
| Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico) | 20.000,00             | 2.211,79          |
| <b>Subtotal inversiones</b>                                         | <b>20.000,00</b>      | <b>2.211,79</b>   |
| <b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>                                     | <b>312.543,24</b>     | <b>307.054,00</b> |

#### E) Objetivos e indicadores de la actividad

| Objetivo                              | Indicador              | Cuantificación |            |
|---------------------------------------|------------------------|----------------|------------|
|                                       |                        | Previsto       | Realizado  |
| Aumentar los ingresos por ocupaciones | Ingresos por ocupación | 200.000,00     | 234.909,89 |

FUNDACIÓN GENERAL DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID  
MEMORIA EJERCICIO 2025  
(Expresada en euros con céntimos)

II. Recursos económicos totales empleados por la entidad

| GASTOS/INVERSIONES                                                         | Actividad 1<br>I+D+i | Actividad 2<br>Cursos | Actividad 3<br>Residencia | Total<br>actividades | No imputados a<br>las actividades | TOTAL         |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Gastos por ayudas y otros                                                  |                      |                       |                           |                      |                                   |               |
| a) Ayudas monetarias                                                       |                      |                       |                           |                      |                                   |               |
| b) Ayudas no monetarias                                                    |                      |                       |                           |                      |                                   |               |
| c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno                         |                      |                       |                           |                      |                                   |               |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación |                      |                       |                           |                      |                                   |               |
| Aprovisionamientos                                                         |                      |                       |                           |                      |                                   |               |
| Gastos de personal                                                         | 14.428.889,03        | 1.596.544,60          | 113.213,69                | 16.138.647,32        |                                   | 16.138.647,32 |
| Otros gastos de explotación                                                | 4.186.233,74         | 6.943.913,95          | 188.964,01                | 11.319.111,70        | 22.504,37                         | 11.341.616,07 |
| Amortización del inmovilizado                                              | 61.655,09            | 56.824,81             | 2.664,51                  | 121.144,41           | 499.625,85                        | 620.770,26    |
| Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado                      |                      |                       |                           |                      |                                   |               |
| Gastos financieros                                                         |                      |                       |                           |                      | 112.021,27                        | 112.021,27    |
| Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros                 |                      |                       |                           |                      |                                   |               |
| Diferencias de cambio                                                      |                      |                       |                           |                      |                                   |               |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros        |                      |                       |                           |                      |                                   |               |
| Impuesto sobre beneficios                                                  |                      |                       |                           |                      |                                   |               |
| Subtotal gastos                                                            | 18.676.777,86        | 8.597.283,36          | 304.842,21                | 27.578.903,43        | 634.151,49                        | 28.213.054,92 |
| Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)        | 20.381,10            | 31.256,65             | 2.211,79                  | 53.849,54            |                                   | 53.849,54     |
| Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico                                  |                      |                       |                           |                      |                                   |               |
| Cancelación deuda no comercial                                             |                      |                       |                           |                      |                                   |               |
| Subtotal inversiones                                                       | 20.381,10            | 31.256,65             | 2.211,79                  | 53.849,54            |                                   | 53.849,54     |
| TOTAL RECURSOS EMPLEADOS                                                   | 18.697.158,96        | 8.628.540,01          | 307.054,00                | 27.632.752,97        | 634.151,49                        | 28.266.904,46 |

|                               |                                                                                                            |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha  | 22/06/2026 |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |        |            |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         | Página | 47/58      |



### III. Recursos Económicos totales obtenidos por la entidad

#### A) Ingresos obtenidos por la entidad

| INGRESOS                                                      | Previsto             | Realizado            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio              | 1.422.001,28         | 1.789.690,91         |
| Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias | 22.917.067,30        | 26.024.850,26        |
| Subvenciones del sector público                               | 955.336,21           | 420.582,93           |
| <b>TOTAL INGRESOS OBTENIDOS</b>                               | <b>25.294.404,79</b> | <b>28.235.124,10</b> |

#### B) Otros recursos económicos obtenidos por la entidad

| INGRESOS                                | Previsto | Realizado |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Deudas contraídas                       | 0        | 0         |
| Otras obligaciones financieras asumidas | 0        | 0         |
| <b>TOTAL RECURSOS OBTENIDOS</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>  |

### IV. Desviaciones entre plan de actuación y datos realizados

En el conjunto de las 4 actividades analizadas, cabe destacar que se ha producido un aumento de un 10,7% de los gastos realizados con respecto a lo previsto y una desviación en los ingresos en el mismo sentido de un 11,6%.

#### 18.2 Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios

#### A) Detalle de los elementos significativos incluidos en las distintas partidas del Activo del Balance que forman los fondos propios:

| Descripción de elementos patrimoniales<br>(soporte de la dotación fundacional o fondo social) | En euros con céntimos |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                                                               | 2025                  | 2024                |
| Otras inmovilizaciones materiales                                                             | 940.786,16            | 1.038.341,14        |
| Inversiones inmobiliarias                                                                     | 7.039.090,62          | 6.795.423,50        |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta                                                | 0,00                  | 0,00                |
| <b>TOTAL</b>                                                                                  | <b>7.979.876,78</b>   | <b>7.833.764,64</b> |

| Descripción de elementos patrimoniales<br>(soporte directo de las actividades en cumplimiento de fines) | En euros con céntimos |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                                                                         | 2025                  | 2024                 |
| Inmovilizaciones intangibles                                                                            | -0,03                 | 383,99               |
| Inversiones inmobiliarias                                                                               | 2.613.697,85          | 3.356.990,82         |
| Usuarios y otros deudores de la actividad propia                                                        | 2.482.359,62          | 2.024.032,43         |
| Deudores comerciales y otros                                                                            | 178.975,45            | 4.155,06             |
| Inversiones financieras                                                                                 | 14.124.614,25         | 10.780.814,25        |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes                                                          | 1.425.105,96          | 4.360.119,24         |
| <b>TOTAL</b>                                                                                            | <b>20.824.753,10</b>  | <b>20.526.495,79</b> |

|                               |                                                                                                                                                     |        |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                                                            | Fecha  | 22/06/2026 |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General                                          |        |            |
| Url De Verificación           | <a href="https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A">https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A</a> | Página | 49/58      |



FUNDACIÓN GENERAL DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID  
MEMORIA EJERCICIO 2025  
(Expresada en euros con céntimos)

B) Destino de rentas e ingresos a que se refiere la Ley 50/2002

1. Grado de cumplimiento del destino de rentas e ingresos

| GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL DESTINO DE RENTAS E INGRESOS |                                      |                                                           |                      |                    |                  |        |                                                           |                                                                        |      |      |      |                |                                       |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------|--------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|------|------|----------------|---------------------------------------|
| FUNDACIÓN:                                             |                                      | Fundacion General de la Universidad Politecnica de Madrid |                      |                    |                  |        |                                                           |                                                                        |      |      |      |                |                                       |
| EJERCICIO:                                             |                                      | 2025                                                      |                      |                    |                  |        |                                                           |                                                                        |      |      |      |                |                                       |
| EJER-<br>CICIO                                         | EXCE-<br>DENTE<br>DEL EJER-<br>CICIO | AJUSTES<br>NEGA-<br>TIVOS                                 | AJUSTES<br>POSITIVOS | BASE DE<br>CALCULO | RENTA A DESTINAR |        | RECURSOS<br>DESTINADOS A<br>FINES (GASTOS<br>+ INVERSION) | APLICACIÓN DE LOS RECURSOS DESTINADOS EN<br>CUMPLIMIENTO DE SUS FINES* |      |      |      |                | IMPORTE<br>PENDIENTE E DE<br>DESTINAR |
|                                                        |                                      |                                                           |                      |                    | Importe          | %      |                                                           | 2021                                                                   | 2022 | 2023 | 2024 | 2025           |                                       |
| 2021                                                   |                                      |                                                           |                      |                    |                  |        |                                                           |                                                                        |      |      |      |                |                                       |
| 2022                                                   |                                      |                                                           |                      |                    |                  |        |                                                           |                                                                        |      |      |      |                |                                       |
| 2023                                                   |                                      |                                                           |                      |                    |                  |        |                                                           |                                                                        |      |      |      |                |                                       |
| 2024                                                   |                                      |                                                           |                      |                    |                  |        |                                                           |                                                                        |      |      |      |                |                                       |
| 2025                                                   | 22.069,18                            |                                                           | 28.213.054,92        | 28.235.124,10      | 28.235.124,10    | 100,00 | 27.511.608,56                                             |                                                                        |      |      |      | -23.945.773,03 | -23.945.773,03                        |
| TOTAL                                                  |                                      |                                                           |                      |                    |                  |        |                                                           |                                                                        |      |      |      |                | -23.945.773,03                        |

|                               |                                                                    |  |  |        |            |  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|--|--------|------------|--|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                           |  |  | Fecha  | 22/06/2026 |  |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado                           |  |  |        |            |  |
|                               | Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General     |  |  |        |            |  |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A |  |  | Página | 50/58      |  |



## 2. Recursos aplicados en el ejercicio

| RECURSOS APLICADOS EN EL EJERCICIO                                                                 |                                                           |                                               |       |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|----------------------|
| FUNDACIÓN:                                                                                         | Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid |                                               |       |                      |
| EJERCICIO:                                                                                         | 2025                                                      |                                               |       |                      |
|                                                                                                    | IMPORTE                                                   |                                               |       | TOTAL                |
| 1.Gastos en cumplimientos de fines*                                                                | 27.457.759,02                                             |                                               |       | 27.457.759,02        |
|                                                                                                    | Fondos propios                                            | Subven-<br>ciones,<br>donaciones<br>y legados | Deuda |                      |
| 2.Inversiones en cumplimiento de fines*<br>(2.1+2.2)                                               | 53.849,54                                                 |                                               |       | 53.849,54            |
| 2.1 Realizadas en el ejercicio                                                                     | 53.849,54                                                 |                                               |       |                      |
| 2.2 Procedentes de ejercicios anteriores                                                           |                                                           |                                               |       |                      |
| a) Deudas canceladas en el ejercicio incurridas en ejercicios anteriores                           |                                                           |                                               |       |                      |
| b) Imputación de subvenciones,donaciones y legados de capital procedentes de ejercicios anteriores |                                                           |                                               |       |                      |
| <b>TOTAL (1+2)</b>                                                                                 | <b>27.511.608,56</b>                                      |                                               |       | <b>27.511.608,56</b> |

|                               |                                                                                                                                                     |        |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                                                            | Fecha  | 22/06/2026 |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General                                          |        |            |
| Url De Verificación           | <a href="https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A">https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A</a> | Página | 51/58      |



18.3 Gastos de administración

| CUADRO DE CÁLCULO DE LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN |                                                            |                                                                                                      |                                                                                         |                                             |                                                                                 |                                                                           |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |                                                            |                                                                                                      |                                                                                         |                                             |                                                                                 |                                                                           |
| FUNDACIÓN:                                        |                                                            | Fundación General de la Universidad Politecnica de Madrid                                            |                                                                                         |                                             |                                                                                 |                                                                           |
| EJERCICIO:                                        |                                                            | 2025                                                                                                 |                                                                                         |                                             |                                                                                 |                                                                           |
|                                                   |                                                            |                                                                                                      |                                                                                         |                                             |                                                                                 |                                                                           |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN                          |                                                            |                                                                                                      |                                                                                         |                                             |                                                                                 |                                                                           |
| Ejercicio                                         | Limites alternativos (Art. 33<br>Reglamento R.D.1337/2005) |                                                                                                      | Gastos<br>directamente<br>ocasionados por la<br>administración del<br>patrimonio<br>(3) | Gastos resarcibles<br>a los patronos<br>(4) | TOTAL GASTOS<br>ADMINISTRACIÓN<br>DEVENGADOS EN<br>EL EJERCICIO<br>(5)= (3)+(4) | Supera (+)<br>No supera (-).<br>El límite máximo<br>(el mayor de 1 y 2)-5 |
|                                                   | 5% de los<br>fondos<br>propios (1)                         | 20 % de la base de<br>cálculo del Art.27<br>Ley 50/2002 y<br>Art.32.1 Reglamento<br>R.D. 1337/05 (2) |                                                                                         |                                             |                                                                                 |                                                                           |
| 2025                                              | 398.993,84                                                 | 5.647.024,82                                                                                         | 634.151,49                                                                              | 0,00                                        | 634.151,49                                                                      | no supera los<br>límites                                                  |

| CUADRO DE DETALLE DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN |                                                           |                                                       |                                                                      |            |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                               |                                                           |                                                       |                                                                      |            |
| FUNDACIÓN:                                    | Fundación General de la Universidad Politecnica de Madrid |                                                       |                                                                      |            |
| EJERCICIO:                                    | 2025                                                      |                                                       |                                                                      |            |
|                                               |                                                           |                                                       |                                                                      |            |
| DETALLE DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN           |                                                           |                                                       |                                                                      |            |
| Nº DE CUENTA                                  | PARTIDA DE LA CUENTA DE RESULTADOS                        | DETALLE DEL GASTO                                     | CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA FUNCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO | IMPORTE    |
| 623/626                                       | Otros gastos explotación                                  |                                                       | 0,20%                                                                | 22.504,37  |
| 682                                           | Amort inmov                                               | solo lo no afecto a fines s/hoja Gastos - Inversiones | 80,48%                                                               | 499.625,85 |
| 662                                           | Gastos financieros                                        |                                                       | 100,00%                                                              | 112.021,27 |
| 640                                           | Personal                                                  |                                                       |                                                                      |            |
|                                               |                                                           |                                                       |                                                                      |            |
| TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN                |                                                           |                                                       |                                                                      | 634.151,49 |



**19. Operaciones con partes vinculadas**

Los saldos y transacciones correspondientes a los ejercicios 2024 y 2025 con la Universidad Politécnica de Madrid son los siguientes:

Saldos

|                                                                  | 2025         | 2024         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>- SALDOS DEUDORES</b>                                         |              |              |
| Usuarios y otros deudores de actividad con entidad del grupo-UPM | 293.742,16   | 103.753,70   |
| Deudores varios con entidad del grupo-UPM                        | 110.000,00   | 0,00         |
| <b>- SALDOS ACREEDORES</b>                                       |              |              |
| Acreedores varios                                                | 2.065.434,11 | 2.941.130,04 |

Transacciones

Las transacciones efectuadas durante los ejercicios 2025 y 2024 con la Universidad Politécnica de Madrid han sido las siguientes:

|                                                        | 2025                | 2024                |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>GASTOS</b>                                          |                     |                     |
| Canon devengado por convenios y cursos (ver nota 15.3) | 1.121.999,61        | 1.016.863,53        |
| Remanentes antiguos a devolver a la UPM                | 80.493,21           | 0,00                |
| Facturas recibidas de la UPM                           | 6.033,00            | 53.676,82           |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                                    | <b>1.208.525,82</b> | <b>1.070.540,35</b> |

|                                                                                            | En euros con céntimos |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                                                            | 2025                  | 2024                 |
| <b>INGRESOS</b>                                                                            |                       |                      |
| Facturación de proyectos/convenios financiados por UPM                                     | 2.752.008,78          | 2.537.540,84         |
| Subvención recibida para determinados encargos                                             | 8.269.513,09          | 7.760.072,10         |
| Arrendamientos de edificio Biomédica (ver nota 17.3)                                       | 996.000,00            | 996.000,00           |
| Compensación déficit Proyectos institucionales con canon devengado proyectos de la Escuela | 82.127,31             | 71.794,93            |
| Otros ingresos                                                                             | 188.729,70            | 246.175,40           |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                                                                      | <b>12.288.378,88</b>  | <b>11.611.583,27</b> |

La Fundación fue designada en el año 2008, como entidad promotora y gestora del Parque Científico y Tecnológico de la Universidad Politécnica de Madrid y, en virtud de este encargo, la Fundación construyó los edificios de Centro de Tecnología del Silicio y Centro de Tecnología Biomédica en los mencionados terrenos, por mandato expreso de la Universidad. En el epígrafe inversiones inmobiliarias del activo no corriente del balance, se incluyen los costes incurridos correspondientes a la construcción de dos edificios (ver nota 8).

El valor neto contable de estos edificios es el siguiente:

|                                   | En euros con céntimos |                      |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                   | 2025                  | 2024                 |
| Centro de Tecnologías del Silicio | 3.057.581,78          | 3.227.447,42         |
| Centro de Tecnología Biomédica    | 6.595.206,69          | 6.924.966,90         |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>9.652.788,47</b>   | <b>10.152.414,32</b> |

**20. Otra información**

**20.1 Cambios en el Órgano de Gobierno**

Durante el ejercicio 2025 se han producido los siguientes movimientos en el Patronato:

|                    | Número    |           |
|--------------------|-----------|-----------|
|                    | Bajas     | Altas     |
| Patronos Natos     | 15        | 19        |
| Patronos Electivos | 0         | 0         |
| <b>TOTAL</b>       | <b>15</b> | <b>19</b> |

**20.2 Operaciones correspondientes a este ejercicio, que exigen autorización y/o comunicación por el Protectorado**

No se han producido operaciones que exijan autorización del Protectorado.

**20.3 Retribución de los Órganos de Gobierno**

Los miembros del Patronato de la Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid no perciben ningún importe en concepto de sueldo, dietas o remuneraciones de cualquier clase por su pertenencia al mismo. Asimismo, la Fundación General no tiene concedidos préstamos o anticipos a dichos miembros, ni ha suscrito compromisos con los mismos en materia de complementos de pensiones o seguros de vida.

No existen gastos de administración ocasionados a los órganos de gobierno por la administración de bienes y derechos que integran el patrimonio de la Fundación.

Las retribuciones obtenidas por el equipo directivo (personal contratado) y contratos de alta dirección durante el ejercicio 2025 ascienden a 96.248,74 euros (93.734,55 euros en el 2024).

**20.4 Honorarios de auditores de cuentas y sociedades de su grupo o vinculadas**

Los honorarios de Forvis Mazars Auditores, S.L.P. por servicios de auditoría del ejercicio 2025 ascienden a 9.000,00 euros (9.000,00 euros en el ejercicio 2024). Durante dichos ejercicios no se han prestado otros servicios distintos a la auditoría de cuentas anuales.

20.5 *Anticipos y créditos concedidos al conjunto de los miembros del Órgano de Gobierno*

No se han producido.

20.6 *Obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros del órgano de gobierno*

No se han producido.

20.7 *Código de conducta*

La Fundación, en relación con las inversiones financieras temporales, se rige por el código de conducta recomendado por el Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en el acuerdo de fecha 20 de noviembre de 2003 y aprobado en el Patronato en su sesión de 21 de junio de 2004 y actualizado por el acuerdo de 20 de febrero de 2019 por la mencionada Comisión. En el Patronato del 14 de diciembre de 2020 se ha aprobado el Código de Conducta de las inversiones financieras temporales, ajustado a las recomendaciones hechas por el acuerdo del Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, publicado en noviembre de 2019.

21. **Medio Ambiente**

No existen, al día de la fecha, contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental ni responsabilidades de naturaleza medioambiental o compensaciones pendientes de recibir al respecto, no existiendo por tanto gastos incurridos en este sentido.

La Fundación no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medioambiente.

22. **Avales**

Al 31 de diciembre de 2025, la Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid tiene otorgados avales a favor de terceros por un importe total de 3.808.148,77 euros (3.744.928,78 euros en 2024). Dicho importe incluye los indicados en la nota 15.1 por importe de 3.706.195,94 euros para responder de la ejecución de trabajos contratados o subvencionados, y por los préstamos.

23. **Acontecimientos posteriores al cierre**

Desde la fecha de cierre del ejercicio 2025 hasta esta fecha, no se ha producido ningún hecho que pudiese afectar a las Cuentas Anuales de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 adjuntas y que no estuviese contemplado en dichas Cuentas Anuales.

|                               |                                                                    |        |            |                                                                                       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                           | Fecha  | 22/06/2026 |  |
| Firmado Por                   | Oscar García Suarez - Rector - Rectorado                           |        |            |                                                                                       |
|                               | Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General     |        |            |                                                                                       |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A | Página | 55/58      |                                                                                       |

## 24. Estado de flujos de efectivo

|                                                                                             | No-<br>tas | 2025                 | 2024                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>                              |            |                      |                      |
| <b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>                                        |            | <b>22.069,18</b>     | <b>22.613,60</b>     |
| <b>2. Ajustes del resultado</b>                                                             |            | <b>118.313,19</b>    | <b>32.472,20</b>     |
| a) Amortización del inmovilizado ( + )                                                      | 6-8        | 620.770,26           | 628.492,56           |
| b) Correcciones valorativas por deterioro ( +/- )                                           |            |                      |                      |
| c) Variaciones de provisiones ( +/- )                                                       | 14         | 142.225,37           | 142.035,47           |
| d) Imputación de Subvenciones ( - )                                                         |            | -420.582,93          | -360.186,21          |
| e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado ( +/- )                            |            | 0,00                 |                      |
| g) Ingresos financieros ( - )                                                               | 17.6       | -336.120,78          | -490.230,20          |
| h) Gastos financieros ( + )                                                                 | 17.6       | 112.021,27           | 112.360,58           |
| <b>3. Cambios en el capital corriente</b>                                                   |            | <b>48.465,50</b>     | <b>868.338,36</b>    |
| b) Deudores y otras cuentas a cobrar ( +/- )                                                |            | -779.153,14          | -1.510.495,16        |
| d) Acreedores y otras cuentas a pagar ( +/- )                                               |            | -774.602,32          | 111.962,11           |
| e) Otros pasivos corrientes ( +/- )                                                         |            | 1.602.220,96         | 2.266.871,41         |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>                        |            | <b>9.914,73</b>      | <b>644.982,97</b>    |
| a) Pagos de intereses ( - )                                                                 |            | -36.889,91           | -41.629,83           |
| c) Cobros de intereses ( + )                                                                |            | 178.994,33           | 466.427,47           |
| e) Otros pagos (cobros) ( -/+ )                                                             |            | -132.189,69          | 220.185,33           |
| <b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación ( +/- 1 +/- 2 +/- 3 +/- 4 )</b>  |            | <b>198.762,60</b>    | <b>1.568.407,13</b>  |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                               |            |                      |                      |
| <b>6. Pagos por inversión ( - )</b>                                                         |            | <b>17.013.150,46</b> | <b>8.965.657,08</b>  |
| c) Inmovilizado material                                                                    | 7          | -53.849,54           | 59.914,28            |
| e) Otros activos financieros                                                                |            | 17.067.000,00        |                      |
| <b>7. Cobros por desinversión ( + )</b>                                                     |            | <b>13.861.346,98</b> | <b>3.870.268,24</b>  |
| e) Otros activos financieros                                                                |            | 13.861.346,98        | 3.870.268,24         |
| <b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión ( 7-6 )</b>                        |            | <b>-3.151.803,48</b> | <b>-5.095.388,84</b> |
| <b>C) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                              |            |                      |                      |
| <b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>                                     |            | <b>272.494,57</b>    | <b>212.097,85</b>    |
| e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos ( + )                                       |            | 272.494,57           | 212.097,85           |
| <b>10. Cobros y pagos de pasivo financiero</b>                                              |            | <b>-254.466,97</b>   | <b>-818.796,27</b>   |
| b) Devolución y amortización de                                                             |            | -254.466,97          | -818.796,27          |
| 4. Otras deudas ( - )                                                                       |            | -254.466,97          | -818.796,27          |
| <b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>        |            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>12. Flujo de efectivo de las actividades de financiación ( +/- 9 +/- 10 +/- 11 )</b>     |            | <b>18.027,60</b>     | <b>-606.698,42</b>   |
| <b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIOS</b>                                 |            |                      |                      |
| <b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ( +/- 5 +/- 8 +/- 12 +/- D )</b> |            | <b>-2.935.013,28</b> | <b>-4.133.680,13</b> |
| Efectivo o equivalente al comienzo del ejercicio                                            |            | 4.360.119,24         | 8.493.799,37         |

|                               |                                                                                                                                                     |        |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                                                            | Fecha  | 22/06/2026 |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General                                          |        |            |
| Url De Verificación           | <a href="https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A">https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A</a> | Página | 56/58      |



FUNDACIÓN GENERAL DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID  
MEMORIA EJERCICIO 2025  
(Expresada en euros con céntimos)

25. Distribución de la cuenta de resultados para el ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2025

|                                                                                      | en euros con céntimos |                    |                               |                             |                                   |                         |                            | en euros con céntimos |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
|                                                                                      | 2025                  | DISTRIBUCIÓN       |                               |                             |                                   |                         | DISTRIBUCIÓN INGRESOS      |                       |               |
|                                                                                      |                       | NO ENCARGO (BECAS) | ENCARGOS (CONVENIOS Y CURSOS) | ENCARGOS RESIDENCIA/ TIENDA | CANON 100% ENCARGOS Y NO ENCARGOS | NO ENCARGOS/ ESTRUCTURA | INGRESOS ENCARGOS NOTA 1.5 | NO ENCARGO NOTA 1.5   |               |
| Ingresos de la entidad por la actividad propia                                       | 26.297.344,83         | 26.594,59          | 25.292.909,46                 | 0,00                        | 977.840,78                        | 0,00                    | 26.594,59                  | 26.270.750,24         | 26.594,59     |
| b) Aportaciones de usuarios                                                          | 26.024.850,26         | 26.594,59          | 25.292.909,46                 | 0,00                        | 705.346,21                        | 0,00                    | 26.594,59                  | 25.998.255,67         | 26.594,59     |
| b1) Ingresos de convenios, cursos y becas                                            | 26.024.850,26         | 26.594,59          | 25.292.909,46                 | 0,00                        | 705.346,21                        | 0,00                    | 26.594,59                  | 25.998.255,67         | 26.594,59     |
| d) Subvenc., donac. y legados imputados al excdte del ejercicio                      | 272.494,57            | 0,00               | 0,00                          | 0,00                        | 272.494,57                        | 0,00                    | 0,00                       | 272.494,57            | 0,00          |
| Otros ingresos                                                                       | 1.453.570,13          | 0,00               | 164.481,59                    | 234.909,89                  | 0,00                              | 1.054.178,65            | 399.391,48                 | 1.054.178,65          | 1.054.178,65  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente                                  | 222.660,24            | 0,00               | 164.481,59                    | 0,00                        | 0,00                              | 58.178,65               | 164.481,59                 | 58.178,65             | 58.178,65     |
| b) Ingresos arrendamientos                                                           | 1.230.909,89          | 0,00               | 0,00                          | 234.909,89                  | 0,00                              | 996.000,00              | 234.909,89                 | 996.000,00            | 996.000,00    |
| Gastos de personal                                                                   | -16.138.647,32        | -26.244,59         | -14.547.728,06                | -113.213,69                 | 0,00                              | -1.451.460,98           | -14.660.941,75             | -1.477.705,57         | -1.477.705,57 |
| a) Sueldos, salarios y asimilados                                                    | -12.311.166,76        | -25.668,34         | -11.051.627,47                | -96.032,87                  | 0,00                              | -1.137.838,08           | -11.147.660,34             | -1.163.506,42         | -1.163.506,42 |
| b) Cargas sociales                                                                   | -3.685.255,19         | -576,25            | -3.335.967,45                 | -16.477,25                  | 0,00                              | -332.234,24             | -3.352.444,70              | -332.810,49           | -332.810,49   |
| c) Provisiones                                                                       | -142.225,37           | 0,00               | -160.133,14                   | -703,57                     | 0,00                              | 18.611,34               | -160.836,71                | 18.611,34             | 18.611,34     |
| Otros gastos de la actividad                                                         | -11.341.616,07        | -350,00            | -10.734.805,23                | -188.964,01                 | 0,00                              | -417.496,83             | -10.923.769,24             | -417.846,83           | -417.846,83   |
| a) Servicios exteriores                                                              | -11.302.725,96        | -350,00            | -10.704.161,12                | -188.109,62                 | 0,00                              | -410.105,22             | -10.892.270,74             | -410.455,22           | -410.455,22   |
| b) Tributos                                                                          | -5.097,83             | 0,00               | 0,00                          | -854,39                     | 0,00                              | -4.243,44               | -854,39                    | -4.243,44             | -4.243,44     |
| c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por actividad propia                     | 0,00                  | 0,00               | 0,00                          | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                    | 0,00                       | 0,00                  | 0,00          |
| d) Otros gastos de gestión corriente                                                 | -33.792,28            | 0,00               | -30.644,11                    | 0,00                        | 0,00                              | -3.148,17               | -30.644,11                 | -3.148,17             | -3.148,17     |
| Amortización del Inmovilizado                                                        | -620.770,26           | 0,00               | -86.175,15                    | -2.664,51                   | 0,00                              | -531.930,60             | -88.839,66                 | -531.930,60           | -531.930,60   |
| Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio | 24.452,01             | 0,00               | 0,00                          | 0,00                        | 0,00                              | 24.452,01               | 0,00                       | 24.452,01             | 24.452,01     |
| SUBTOTAL EXPLOTACIÓN                                                                 | -325.666,68           | 0,00               | 88.682,61                     | -69.932,32                  | 977.840,78                        | -1.322.257,75           | 996.591,07                 | -1.322.257,75         | -1.322.257,75 |
| Ingresos financieros                                                                 | 336.120,78            | 0,00               | 0,00                          | 0,00                        | 0,00                              | 336.120,78              | 0,00                       | 336.120,78            | 336.120,78    |
| Gastos financieros                                                                   | -112.021,27           | 0,00               | -64.109,07                    | 0,00                        | 0,00                              | -47.912,20              | -64.109,07                 | -47.912,20            | -47.912,20    |
| Imputación de subvenc., donac. y legados de carácter fin.                            | 123.636,35            | 0,00               | 0,00                          | 0,00                        | 0,00                              | 123.636,35              | 0,00                       | 123.636,35            | 123.636,35    |
| SUBTOTAL FINANCIERO                                                                  | 347.735,86            | 0,00               | -64.109,07                    | 0,00                        | 0,00                              | 411.844,93              | -64.109,07                 | 411.844,93            | 411.844,93    |
| RESULTADO TOTAL                                                                      | 22.069,18             | 0,00               | 24.573,54                     | -69.932,32                  | 977.840,78                        | -910.412,82             | 932.482,00                 | -910.412,82           | -910.412,82   |
| TOTAL INGRESOS                                                                       | 28.235.124,10         | 26.594,59          | 25.457.391,05                 | 234.909,89                  | 977.840,78                        | 1.538.387,79            | 26.670.141,72              | 1.564.982,38          | 1.564.982,38  |
|                                                                                      | 100,0%                |                    |                               |                             |                                   |                         | 94,5%                      | 5,5%                  | 5,5%          |

|                               |                                                                                                            |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación | 4547-4956-7337R6A31S724A                                                                                   | Fecha  | 22/06/2026 |
| Firmado Por                   | Oscar Garcia Suarez - Rector - Rectorado<br>Berta Gamez Mejias - Secretario/a General - Secretaría General |        |            |
| Url De Verificación           | https://portafirmas.upm.es/verifirma/code/4547-4956-7337R6A31S724A                                         | Página | 57/58      |



26. Inventario

El inventario correspondiente al ejercicio 2025, debido a su volumen, se presenta en un documento separado. El índice del inventario y los totales por partidas es el siguiente:

| En euros con céntimos                            |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Índice Inventario                                | 2025          |
| Inmovilizado intangible                          | -0,03         |
| Inmovilizado material                            | 940.786,16    |
| Inversiones inmobiliarias                        | 9.652.788,47  |
| Inversiones financieras a largo plazo            | 3.122,00      |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta   | 0,00          |
| Usuarios y otros deudores de la actividad propia | 2.482.359,62  |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar    | 178.975,45    |
| Inversiones financieras a corto plazo            | 14.121.492,25 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes   | 1.425.105,96  |
| Fondos propios                                   | 7.979.876,78  |
| Subvenciones, donaciones y legados recibidos     | 1.877.098,39  |
| Provisiones a largo plazo                        | 3.004.372,88  |
| Deudas a largo plazo                             | 18.001,68     |
| Deudas a corto plazo                             | 248.728,72    |
| Beneficiarios-Acreedores                         | 12.396.858,21 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar   | 3.279.693,22  |
| Periodificaciones a corto plazo                  | 0,00          |

El Presidente del Patronato de la Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid ha formulado las presentes cuentas anuales que incluyen balance, cuenta de resultados y memoria, con fecha 31 de marzo de 2025.

El total de hojas que forman las cuentas anuales son de 57, incluyendo esta última de firmas.

Madrid, 31 de marzo de 2026

La Secretaria del Patronato

El Presidente del Patronato

Dña. Berta Gámez Mejías

Óscar García Suárez